

Property Management
ALGUIEN EN QUIEN PUEDES CONFIAR

RONIVAL™
PROPERTY MANAGEMENT

A decorative graphic element consisting of a dark blue semi-circle with a white interior, positioned to the left of the main text block.

QUIÉNES SOMOS

Ronival Property Management se conforma de profesionales apasionados del servicio, quienes nos esforzamos día a día para brindar a nuestros propietarios un servicio personalizado, brindándoles tranquilidad, control y optimización de su inversión. Nuestro equipo cuenta con amplia experiencia y está capacitado para gestionar su propiedad con los más altos estándares.



RONIVAL™
PROPERTY MANAGEMENT

QUÉ NOS DISTINGUE



SERVICIO PERSONALIZADO:

Cada uno de nuestros clientes es único, cada propiedad también.



COMUNICACIÓN EFECTIVA:

Nos enfocamos en el propietario y sus necesidades y nos aseguramos de informarlos con oportunidad y transparencia.



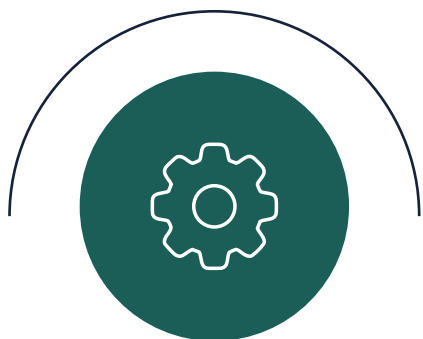
ALTA CAPACIDAD RESOLUTIVA:

Nuestros clientes tienen la tranquilidad de saber que siempre estamos para ellos y para resolver lo que sea necesario en su propiedad, para ellos, sus invitados o huéspedes.

SERVICIOS *Que ofrecemos*



RONIVAL™
PROPERTY MANAGEMENT



MANTENIMIENTO Y CUIDADO DE LA PROPIEDAD

- Inspecciones exhaustivas
- Plan de mantenimiento preventivo
- Gestión de reparaciones
- Servicios de limpieza profesionales
- Supervisión de servicios (alberca, jardín, fumigación)
- Temporada de huracanes: Preparación e inspecciones
- Proveedores profesionales de confianza

GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIER

- Administración de fondos
- Control de gastos
- Contabilidad detallada
- Reportes mensuales
- Coordinación de Trámites



SERVICIOS AL CLIENTE Y CONCIERGE

- Equipo dedicado al cliente: Property Manager y Representante Contable
- Comunicación 24/7
- Control de Accesos a la propiedad
- Servicios de Concierge
- Compras de suministros



SERVICIOS *Integrales*

RONIVALTM
PROPERTY MANAGEMENT



Enfocado en optimizar el rendimiento a los dueños que desean rentar sus propiedades a corto plazo. Con un inventario cuidadosamente seleccionado, estándares de lujo y atención personalizada a huéspedes y propietarios.



Gestión de proyectos como remodelaciones, mantenimientos integrales y mejoras, asegurando que se completen de manera profesional, a tiempo, dentro del presupuesto y con la calidad esperada.



Agencia de Real Estate de primer nivel en Baja que brinda un servicio completo asesorando a clientes en todo el proceso, desde la búsqueda hasta el cierre de la transacción.



QUÉ TIPO DE
cliente quieres ser

RONIVAL™
PROPERTY MANAGEMENT

USO EXCLUSIVO DE PROPIETARIOS

La propiedad está destinada al uso de los dueños, sus familiares y amigos; ya sea por temporada, eventual o de manera permanente. Lo primordial es mantener la propiedad en óptimas condiciones y que los usuarios se sientan como en casa.



Servicios

Property Management

USO DE PROPIETARIOS & RENTA VACACIONAL

El propietario planea disfrutar su propiedad para vacacionar y también la integra a nuestro programa de renta vacacional para obtener ingresos que le ayuden a cubrir gastos y tener utilidades.



Servicios

Property Management +
Programa de Renta vacacional*

RENTA VACACIONAL COMO INVERSIÓN

Cuando el interés principal del dueño es obtener rentabilidad, nuestro equipo trabaja para optimizar ingresos, controlar gastos y brindar reportes oportunos para la toma de decisiones.



Servicios

Property Management +
Programa de Renta vacacional*



VAIOR *agregado*

RONIVALTM
PROPERTY MANAGEMENT

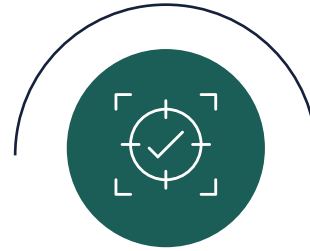
VALOR AGREGADO



Fuerte presencia
en la comunidad



Oficinas locales en
las principales
ciudades de Baja



Cobertura de seguro de
responsabilidad civil que
respalda las operaciones de
Ronival y sus proveedores



Equipo de gestión
experimentado y
sólido involucrado en
las operaciones



Formamos parte de la
compañía inmobiliaria más
reconocida en Baja



Respaldado por asesores
profesionales (contabilidad,
legal, tecnología)

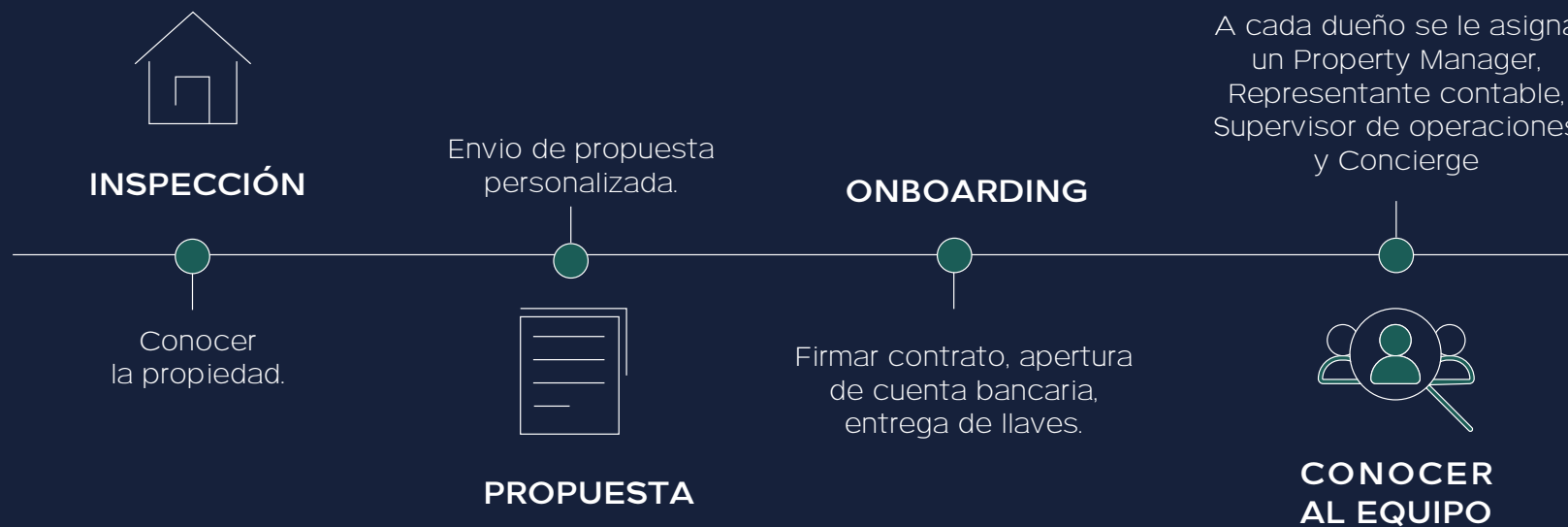


Alianzas
(Partnerships)

PARTNERSHIPS



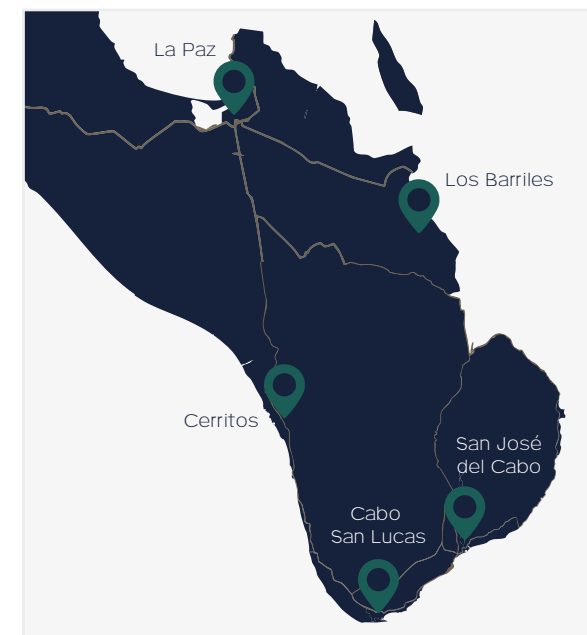
PROCESO DE PROPERTY MANAGEMENT





ZONAS
que administramos

RONIVAL™
PROPERTY MANAGEMENT





PREGUNTAS *frecuentes*

¿Cómo se proporcionan los fondos para los gastos del hogar?

El Gerente de Contabilidad se agrega como cofirmante de la cuenta, y realizamos los pagos mediante transferencias bancarias o cheques. Cada transacción se registra en detalle en el informe contable mensual enviado por su representante de contabilidad, el cual coincidirá con su estado de cuenta.

¿Cómo nos comunicamos con el equipo? ¿Es fácil contactarlos?

Uno de nuestros valores fundamentales es la comunicación; creemos que mantener informados a los propietarios es esencial para su tranquilidad. Nuestro canal oficial de comunicación es el correo electrónico, aunque nuestros administradores de propiedades y el equipo de gestión están siempre disponibles por WhatsApp y teléfono.

Nos esforzamos por ofrecer respuestas inmediatas durante el horario laboral y estamos disponibles para emergencias las 24 horas del día, los 7 días de la semana.

Los propietarios también pueden utilizar nuestro Portal del Propietario dentro del sistema PMS* para gestionar el calendario de su propiedad, ya sea para notificarnos sus visitas o consultar las reservaciones de huéspedes confirmadas.

*Property Management System (Sistema de Administración de Propiedades)

¿Cómo se autorizan los gastos de mantenimiento?

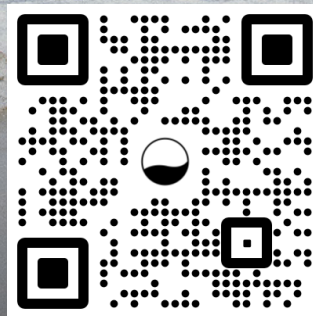
Ofrecemos un servicio personalizado, ya que cada propietario tiene diferentes niveles de participación, y nos adaptamos a sus necesidades. Por contrato, nuestros administradores pueden autorizar reparaciones hasta cierto monto*, mientras que cualquier gasto adicional o programable será reportado al propietario para su autorización previa.

*Dependiendo del tamaño y uso de la propiedad.



OBTÉN
TU PROPUESTA
PERSONALIZADA HOY.

AGENDA UNA REUNIÓN



RONIVAL™
PROPERTY MANAGEMENT