

A couple is seen from behind, standing on a sandy beach and looking out at the ocean. The sky is a mix of soft pinks, oranges, and blues, indicating sunset or sunrise. The waves are gently breaking on the shore. The overall mood is romantic and serene.

RONIVALTM *vacations*

Simplificamos las rentas vacacionales y maximizamos la rentabilidad con un equipo profesional y confiable.

¿QUÉ TE OFRECEMOS?

- Creación de listados
- Precios dinámicos
- Optimización de ingresos
- Marketing
- Servicios de concierge
- Cumplimiento fiscal



Cabo es uno de los mercados de segundas residencias más sólidos de México. Para los propietarios interesados en obtener ingresos adicionales mientras disfrutan de su propiedad, nuestro **programa comprobado de rentas vacacionales maximiza el retorno y protege su inversión.**

Nuestro programa está enfocado en ayudar a los propietarios a entender cómo se posiciona su propiedad frente a la competencia, aplicando **estrategias personalizadas para superar al mercado.** Desde precios y reservaciones hasta servicio al huésped y mantenimiento, nuestro equipo se encarga de cada detalle. Los propietarios disfrutan de un programa verdaderamente **libre de preocupaciones**, con la tranquilidad de saber que su propiedad está protegida, bien cuidada y **generando ingresos constantemente.**

RONIVALTM
vacations



SERVICIOS



Cuidado de propiedad

Inspecciones semanales
y proveedores
confiables



Marketing efectivo

Visibilidad en múltiples
plataformas: Airbnb,
VRBO, Marriott Homes &
Villas, entre otras.



Optimización de listados

Para atraer más
reservaciones y
aumentar la visibilidad.



Optimización de ingresos

Estrategias y precios
dinámicos para maximizar
sus ganancias.



Análisis de mercado

Información actualizada para
mantener su propiedad un
paso adelante.



Concierge y huéspedes

Comunicación y asistencia
24/7, además de experiencias
de lujo personalizadas.

SERVICIOS



Guías digitales interactivas

Guías personalizadas para mejorar la experiencia del huésped y reducir preguntas.



Transparencia total

Portal para propietarios, reportes en tiempo real y estados de cuenta mensuales.



Recaudación de pagos

Gestionamos todos los pagos de los huéspedes, garantizando reportes precisos.



Seguro de responsabilidad civil

Cobertura mundial para su tranquilidad.



Protección contra daños

Su propiedad está protegida ante daños ocasionados por huéspedes.



Cumplimiento fiscal

Gestionamos declaraciones y cumplimiento (IVA / hospedaje), emitiendo certificados fiscales.



NOS ADAPTAMOS A TUS
NECESIDADES Y A TU NIVEL
DE PARTICIPACIÓN

Servicio Completo	Rentas Vacacionales + Administración de la Propiedad	Rentas por dueños + Administración de la Propiedad	Marketing y Rentas Vacacionales sin Exclusividad	Atención y Servicio a Huéspedes (Concierge)
Procesamiento de pagos	✓	✗	✗	✗
Verificación de identidad de huéspedes, validación de documentos y elaboración de contratos de renta	✓	✗	✓	✗
Atención, servicios y comunicación de huéspedes	✓	✓	✓	✓
Material de marketing (fotos, video, tour virtual)	✓	Cargo extra	✓	Cargo extra
Publicaciones bajo la cuenta de Ronival Vacations	✓	✗	✗	✗
Gestión de plataformas de renta vacacional y distribución	✓	✗	Solo Website	✗
Amenidad de bienvenida incluida (villas de lujo)	✓	Cargo extra	✗	✗
Seguro de responsabilidad civil	Cargo extra con Tarifa Preferencial	Cargo extra	✗	✗
Protección contra daños causados por huéspedes	✓	✗	✓	✗

Servicio Completo	Rentas Vacacionales + Administración de la Propiedad	Rentas por dueños + Administración de la Propiedad	Marketing y Rentas Vacacionales sin Exclusividad	Atención y Servicio a Huéspedes (Concierge)
Seguimiento y trámite de seguro por daños causados por huéspedes	✓	✗	✗	✗
Estrategia fiscal para el cumplimiento de obligaciones	✓	✗	✗	✗
El propietario no se involucra (gestión total)	✓	✗	✗	✗
Gestionar las reservas	✓	✗	✓	✗
Administración de la Propiedad y Pagos de Servicios	✓	✓	✗	✗
Promoción de propiedad: sitio web, boletines, bases de datos	✓	✗	✓	✗
Precios dinámicos y estrategia de precios	✓	✗	✗	✗
Guía digital con información sobre la propiedad	✓	Cargo extra	✗	✗

RONIVAL™
vacations



PROPUESTA DE VALOR INTEGRADA DE RONIVAL

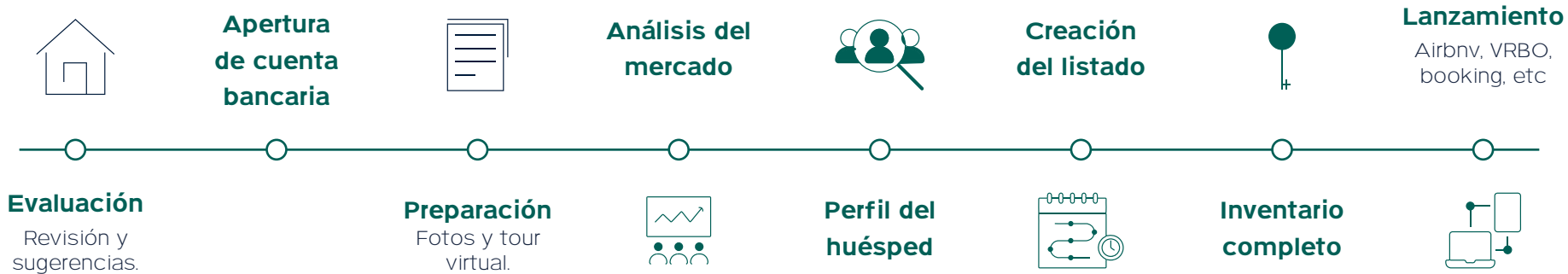


1. Estrategia fiscal Ronival: retención del 25% sobre ingresos netos, con certificado acreditable.
2. Seguro de responsabilidad civil: cobertura internacional hasta 1.5 M USD.
3. Protección contra daños: hasta 3,000 USD.
4. Alianza con Homes & Villas by Marriott.
5. Tecnología: PMS y guía digital.
6. Enfoque en calidad y reseñas.

Los ingresos generados en México siempre están sujetos a impuestos, independientemente del lugar donde se reciban los pagos.

La estrategia de Ronival garantiza el cumplimiento de la normativa y protege sus ganancias.

PROCESO DE INCORPORACIÓN





REQUISITOS DEL PROPIETARIO

REQUISITOS DEL PROPIETARIO

(Para programas de servicio completo o de alquiler por parte del propietario)



**Contrato firmado con
GQ.**



**Cumplir estándares
de calidad.**



**Cuenta bancaria
mexicana.**



**Cumplimiento
normativo.**



**Seguro de
responsabilidad civil
obligatorio.**

RENIVALTM
vacations



OTROS SERVICIOS



La gestión de propiedades de Ronival es la base de nuestro programa de alquileres vacacionales. Nos encargamos del mantenimiento proactivo de su inversión, desde inspecciones rutinarias y mantenimiento preventivo hasta la resolución de cualquier problema que surja.

Nuestro equipo especializado garantiza que su propiedad cumpla siempre con los altos estándares de un hotel de 5 estrellas, lo que le asegura una experiencia superior para sus huéspedes y la máxima rentabilidad.



Nuestro equipo de proyectos puede ayudarle a planificar y ejecutar mejoras en su propiedad, desde pequeñas renovaciones hasta reformas integrales, para maximizar su potencial de alquiler. Ya sea añadiendo un jacuzzi, haciendo su vivienda más atractiva o adquiriendo todo lo necesario para empezar a alquilarla, le garantizamos que sus proyectos se completarán a tiempo, dentro del presupuesto y con un alto nivel de calidad.



Ronival Real Estate simplifica el proceso, ofreciendo asesoramiento experto tanto si busca una inversión rentable como si está listo para vender su propiedad de alquiler como negocio en marcha. Somos su socio de confianza para el éxito en el dinámico mercado de casas vacacionales de Cabo.



RECONOCIMIENTOS

GANADORES DEL PREMIO AIRBNB HOST 2025

Calidad LATAM (50–150 propiedades). Nos honra haber recibido el Premio Airbnb al Mejor Anfitrión 2025 a la Calidad en la región de Latinoamérica, dentro de la categoría de 50 a 150 propiedades.

Este reconocimiento celebra la dedicación de nuestro equipo a mantener los más altos estándares de hospitalidad, satisfacción del huésped y cuidado de la propiedad.

Beneficios:

- Mayor confianza,
- Experiencias 5 estrellas
- Posicionamiento como uno de los mejores equipos de gestión en América Latina.



ÁREAS ADMINISTRADAS

Actualmente gestionamos alrededor
de 100 propiedades en:

Cerritos



Cabo
San Lucas



San José
del Cabo



Loreto





NUESTRAS ALIANZAS



PREGUNTAS FRECUENTES

1. ¿Cómo maximizan la visibilidad y las reservas de mi propiedad?

Nuestro equipo de marketing interno promociona su propiedad mediante fotografía profesional, recorridos en vídeo, campañas en redes sociales y boletines informativos segmentados.

2. ¿Qué sucede si un huésped daña mi propiedad?

Después de cada salida, nuestro equipo inspecciona la propiedad. Si detectamos algún daño causado por los huéspedes, les cobraremos la reparación o el reemplazo. Si el huésped se niega a asumir la responsabilidad, nuestra cobertura de seguro se aplica en los casos que cumplan los requisitos.

3. ¿Puedo seguir alquilando mi propiedad mientras está en venta?

Su propiedad puede permanecer activa en nuestro programa de alquiler durante el proceso de venta. Esto le garantiza que seguirá generando ingresos mientras su agente inmobiliario la comercializa. Nuestro equipo coordina las visitas con su agente para minimizar las molestias a los huéspedes.

PREGUNTAS FRECUENTES

4. ¿Puedo usar mi propiedad cuando quiera?

Por supuesto. Usted tiene el control total del calendario de su propiedad. Simplemente bloquee las fechas en las que desee usarla para estancias personales y nosotros gestionaremos el resto del año para generar ingresos. Nuestro sistema garantiza la máxima flexibilidad y optimiza las reservas cuando su vivienda está disponible.

5. ¿Pueden garantizarme un ingreso fijo por mi propiedad?

No, no podemos garantizar un ingreso fijo. Si bien proporcionamos proyecciones de alquiler detalladas basadas en datos de mercado, estacionalidad y propiedades similares, los resultados reales dependen de muchas variables, como la demanda, la competencia, el estado de la propiedad y el uso que le dé el propietario. Nuestro objetivo es maximizar su potencial de ingresos mediante precios dinámicos y marketing profesional, pero los ingresos siempre variarán según las condiciones del mercado.



RONIVAL TEAM

Someone you can Trust to manage every
detail of your investment.



vr@ronival.com