

SANCTA

DOWNTOWN LA PAZ

RONIVALTM
REAL ESTATE

DEVELOPMENTS



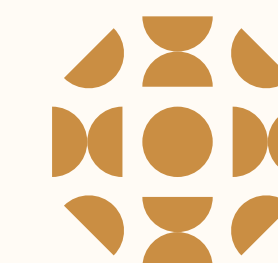
DONDE EL DESIERTO TOCA EL MAR Y NACE ALGO EXTRAORDINARIO.

Bienvenido a **SANCTA**, el corazón de La Paz. Aquí, cada rincón cuenta una historia: la de un lugar que respira modernidad sin olvidar su alma auténtica. Más que un desarrollo residencial, es el escenario donde escribirás tu propia aventura.



LA PAZ: MÁS QUE UN DESTINO, UN SENTIMIENTO

LA PAZ, NO SE VISITA, SE VIVE. Sus playas de arena blanca no son solo paisajes sino promesas de días soleados y atardeceres que te roban el aliento. Aquí, la tranquilidad no es un lujo, es parte del día a día, y la calidez de su gente te da el mejor de los recibimientos.



CONÉCTATE CON TODO, ESCAPA DE LO ORDINARIO

LA PAZ

Vivir en **SANCTA** es tenerlo todo cerca y, a la vez, sentirte en tu propio refugio:

- A 1 hora de Todos Santos: arte, surf y magia.
- A 1.5 horas de Cerritos: olas perfectas y puestas de sol épicas.
- A 2.5 horas de Cabo San Lucas: vida nocturna y glamour.
- Y mucho más...

Porque cuando tu casa está en el centro de todo cada día puede ser una aventura.





LA PAZ

TODOS SANTOS
CERRITOS

SAN JOSE
DEL CABO

CABO SAN LUCAS

SANCTA

RONIVAL™
REAL ESTATE

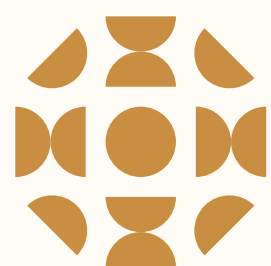
DEVELOPMENTS



LA PAZ:

DONDE CADA CALLE TIENE PERSONALIDAD

La capital de Baja California Sur es un mosaico de experiencias. Camina por el malecón, prueba sabores que crean nuevas memorias, siente la brisa que te cuenta historias del mar. Aquí, la rutina se disfraza de aventura diaria.



SANCTA

Imagina vivir a 5 minutos del malecón, a 2 minutos de tus restaurantes favoritos y a un parpadeo de todo lo que necesitas. La ubicación privilegiada de **SANCTA** es la base perfecta para tu nuevo estilo de vida.



LA PAZ, BCS.



SANCTA

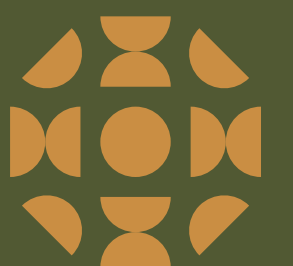
Agua
Purificada
Monarca

Organismo
Operador
Municipal del
Sistema de
Agua Potable,
Alcantarillado
y Saneamiento
de La Paz



NACIDO DE LA PAZ, DISEÑADO PARA TI

Cada línea de **SANCTA** está inspirada en la historia vibrante y el espíritu libre de La Paz. Un homenaje a su pasado, presente y futuro, envuelto en un diseño que celebra lo esencial sin perder elegancia.



ARQUITECTURA QUE RESPIRA CON EL ENTORNO

Aquí, el diseño no es solo estético, es funcional y honesto. Nuestros colores que reflejan el desierto al atardecer, espacios que invitan a la convivencia y detalles pensados para que cada día en casa sea un placer.



RONIVAL™
REAL ESTATE

DEVELOPMENTS



TU ESPACIO, TU ESTILO

Elige el modelo que vaya con tus sueños:





LORETO:

PARA QUIENES DISFRUTAN
DE LA AMPLITUD SIN
PERDER LA CALIDEZ.

- 2 Recámaras
- 2 Baños (1 Walk-In Closet)
- Terraza en la Recámara Principal
- Walk-In Closet en la Recámara Principal
- Cocina Integral

- Comedor
- Sala con Terraza
- Área de Lavado
- A/C: 90.62 m² | 975.43 sq.ft
- Terraza: 12.29 m² | 132.29 sq.ft
- Total: 102.92 m² | 1,107.83 sq.ft



SAN BORJA:

VISTAS QUE TE INSPIRAN CADA MAÑANA.

- 2 Recámaras
- 2 Baños
- Vista Panorámica en la Recámara Principal
- Walk-In Closet en la Recámara Principal
- Cocina Integral
- Comedor

- Sala con Terraza
- Área de Lavado
- A/C: 102.20 m² | 1,100.08 sq.ft
- Terraza: 21.44 m² | 230.78 sq.ft
- Total: 123.64 m² | 1,330.86 sq.ft

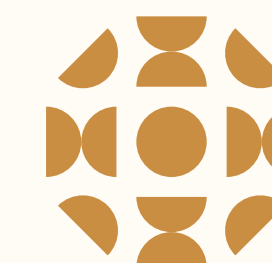




SAN BORJITA: COMPACTO, EFICIENTE, LLENO DE CARÁCTER.

- 1 Recámara
- 1 Baño
- Cocina Integral
- Comedor
- Sala con Terraza

- Área de Lavado
- A/C: 60.59 m² | 652.19 sq.ft
- Terraza: 10.05 m² | 108.18 sq.ft
- Total: 70.64 m² | 760.37 sq.ft



SAN IGNACIO: CON PATIO PRIVADO PARA MOMENTOS INOLVIDABLES.

- 2 Recámaras
- 2 Baños (1 Walk-In Closet)
- Terraza en la Recámara Principal
- Walk-In Closet en la Recámara Principal
- Cocina Integral
- Comedor

- Sala con Terraza
- Área de Lavado
- A/C: 96.44 m² | 1,038.08 sq.ft
- Terraza: 9.37 m² | 100.86 sq.ft
- Total: 105.81 m² | 1,138.94 sq.ft





SAN IGNACIO PLATA: CON PATIO PRIVADO PARA MOMENTOS INOLVIDABLES.

- 2 Recámaras
- 2 Baños (1 Walk-In Closet)
- Terraza en la Recámara Principal
- Walk-In Closet en la Recámara Principal
- Cocina Integral
- Comedor

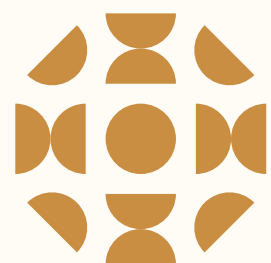
- Sala con Terraza
- Área de Lavado
- A/C: 96.44 m² | 1,038.08 sq.ft
- Terraza: 14.29 m² | 153.82 sq.ft
- Total: 110.74 m² | 1,192.01 sq.ft



MULEGÉ: TERRAZAS AMPLIAS PARA QUE EL CIELO SEA PARTE DE TU HOGAR.

- 2 Recámaras
- 2 Baños (1 Walk-In Closet)
- Terraza en la Recámara Principal
- Walk-In Closet en la Recámara Principal
- Cocina Integral
- Comedor

- Sala con Terraza
- Área de Lavado
- A/C: 120.63 m² | 1,298.46 sq.ft
- Terraza: 11.35 m² | 122.17 sq.ft
- Total: 131.98 m² | 1,420.63 sq.ft



RONIVAL™
REAL ESTATE

DEVELOPMENTS

PARA NOSOTROS LAS AMENIDADES NO SON UN EXTRA, SON PARTE DE TI

En **SANCTA**, cada detalle está pensado para ti:

- Jardines donde el tiempo se detiene.
- Espacios de convivencia que se sienten como una extensión de tu hogar.
- Sala de relajación porque te lo mereces.
- Alberca con vista 360° para que el horizonte sea tu paisaje diario.
- Jacuzzi, hamacas y un fire pit para historias que se cuentan mejor bajo las estrellas.



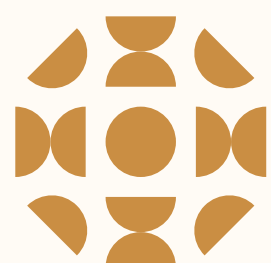
RONIVAL™
REAL ESTATE

DEVELOPMENTS



MUCHO MÁS QUE UN LUGAR DONDE VIVIR

SANCTA significa pertenecer a algo más grande que cuatro paredes. Es el lugar donde tu vida se conecta con el arte, la cultura y la esencia de La Paz.

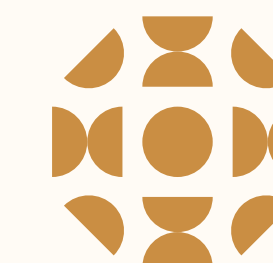




SANCTA

TU NUEVA AVENTURA EN BAJA SUR

Unidades disponibles en modelos que se adaptan a ti. Encuentra el espacio que cuenta tu historia.



VENDIDO

UNIDAD 404

SAN IGNACIO MODEL
2 RECÁMARAS | 2 BAÑOS
AC: 96.44 M²
TERRAZA: 9.37 M²
TOTAL: 105.81 M²

VENDIDO

VENDIDO

UNIDAD 104

SAN IGNACIO PLATA MODEL
2 RECÁMARAS | 2 BAÑOS
AC: 96.44 M²
TERRAZA: 14.29 M²
TOTAL: 110.74 M²

VENDIDO

UNIDAD 405

MULEGÉ MODEL
2 RECÁMARAS | 2 BAÑOS
AC: 120.63 M²
TERRAZA: 11.35 M²
TOTAL: 131.98 M²

VENDIDO

UNIDAD 205

MULEGÉ MODEL
2 RECÁMARAS | 2 BAÑOS
AC: 120.63 M²
TERRAZA: 11.35 M²
TOTAL: 131.98 M²

VENDIDO

UNIDAD 401

LORETO MODEL

2 RECÁMARAS | 2 BAÑOS

AC: 90.62 M²

TERRAZA / JARDÍN: 12.29 M²

TOTAL: 102.92 M²

UNIDAD 301

LORETO MODEL

2 RECÁMARAS | 2 BAÑOS

AC: 90.62 M²

TERRAZA / JARDÍN: 12.29 M²

TOTAL: 102.92 M²

UNIDAD 403

LORETO MODEL

2 RECÁMARAS | 2 BAÑOS

AC: 90.62 M²

TERRAZA / JARDÍN: 12.29 M²

TOTAL: 102.92 M²

RESERVADO

VENDIDO

VENDIDO

RESERVADO

RESERVADO

VENDIDO

UNIDAD 102

SAN BORJITA MODEL

1 RECÁMARA | 1 BAÑO

AC: 60.59 M²

TERRAZA / JARDÍN: 10.05 M²

TOTAL: 70.64 M²

VENDIDO

SANCTA

RENIVAL
REAL ESTATE

DEVELOPMENTS



SANCTA®
DOWNTOWN LA PAZ

Depósito Inicial

- \$10,000 USD + \$650 USD Para abrir una cuenta de depósito en garantía

Depósito de Garantía:

- 30% del precio total de compra (incluido el depósito inicial)

Pagado a la firma del Contrato de Promesa de Confianza (15 días calendario después de la aceptación de la oferta)

Segundo Depósito:

- 25% del precio total de compra
- Pago al inicio de la construcción vertical

Tercer Depósito:

- 25% del precio total de compra
- Pago en obra gris

Depósito Final:

- 20% del precio total de compra
- Pago contra entrega

El precio de la oferta es en dólares estadounidenses, y de acuerdo con el artículo 3 de la Ley Monetaria, se registrará en pesos mexicanos al tipo de cambio oficial del día de la Escritura.
De acuerdo con la NOM 247, el tipo de cambio oficial puede consultarse en <https://www.banxico.org.mx/tipcamb/main.do?page=tip&idioma=sp>

HABLEMOS

¿Listo para dar el siguiente paso?

info@ronival.com

+1 619.831.2000 (US) | +52 624.227.5766 (MX)

RONIVALTM
REAL ESTATE

DEVELOPMENTS