



OCEANA

WELLNESS RESIDENCES

LOS CABOS

Bienvenidos a una experiencia de vida inigualable en nuestras exquisitas residencias de tres habitaciones y 3.5 baños. Equipadas con amenidades de primera calidad y situadas en una ubicación privilegiada, cada habitación se despliega hacia una vista impresionante del océano.

AHORA CON FINANCIAMIENTO DISPONIBLE



Al final del camino, inicia la vida de tus sueños..

OCEANA
WELLNESS RESIDENCES
LOS CABOS



**Un cambio innovador en la vida residencial, centrado en el bienestar y la sostenibilidad.
La única residencia boutique de cinco estrellas en Los Cabos**







Más que una Residencia



8 PUNTOS CLAVES DEL BIENESTAR

TRANSFORMA TU EXPERIENCIA DE VIDA



CONFORT ACÚSTICO

Oceana prioriza la tranquilidad con paredes y ventanas insonorizadas, asegurando una vivienda libre de ruidos.



ILUMINACIÓN

Luces activadas por movimiento en áreas comunes y un diseño que maximiza la luz natural, añaden comodidad y eficiencia energética.



CONFORT TÉRMICO

Los materiales de construcción y los elementos de diseño de Oceana mantienen tu hogar fresco de manera eficiente, ayudándote a ahorrar en electricidad.



AGUA

En una región con escasez de agua, Oceana utiliza la condensación del aire acondicionado para el riego de plantas y emplea un sistema de filtración de agua de primera categoría.



EFICIENCIA

La propiedad incorpora plomería avanzada y válvulas separadas para ahorrar hasta un 40% en costos de agua y energía.



GESTIÓN DE RESIDUOS

Oceana cuenta con conductos de basura para una eliminación de desechos sin olores y ecológica. Una sala especializada aísla los olores de la basura, eliminando la necesidad de transportarla en el ascensor.



ENERGIA SOLAR

Oceana prioriza la vida ecológica con su sistema de paneles solares, reduciendo los costos de mantenimiento de la comunidad.



AIRE

Sistemas avanzados de filtración de aire combinados con ajustes ambientales controlados a distancia aseguran un aire limpio y respirable.

Oceana no es simplemente otra residencia:
es una comunidad construida sobre una base de bienestar y sostenibilidad. En colaboración con proveedores respetuosos con el medio ambiente, nuestro objetivo es crear un entorno saludable para nuestros residentes mientras generamos un impacto positivo en el mundo que nos rodea.

VEN A OCEANA, DONDE TU BIENESTAR Y EL MEDIO AMBIENTE VAN DE LA MANO.



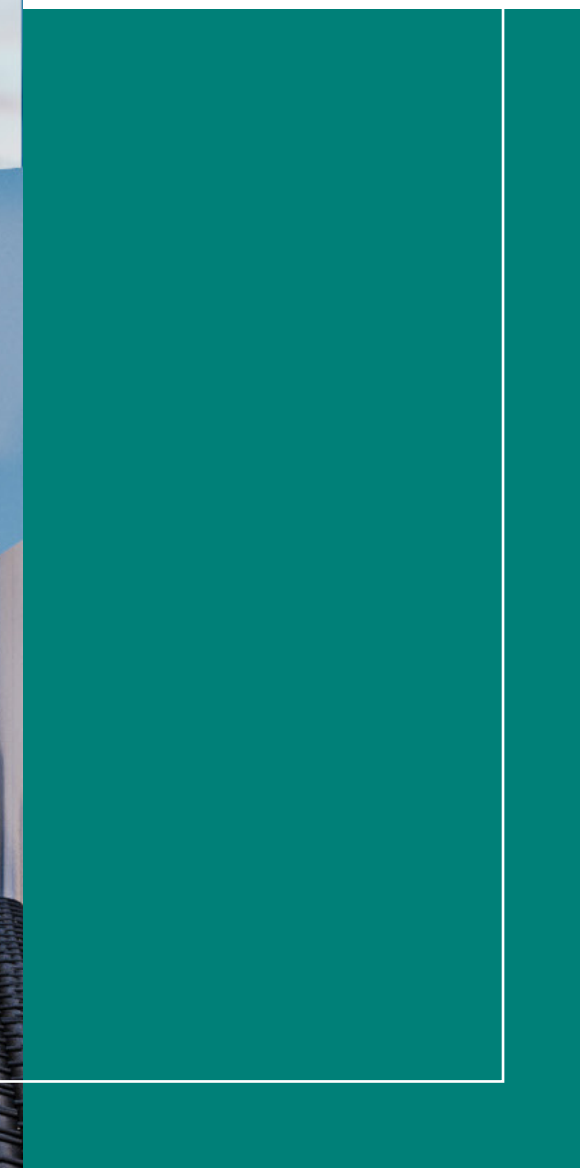


Una Comunidad Única, Una Experiencia Exclusiva

100 apartamentos de lujo nivel superior.
5 torres residenciales con 20 unidades por torre.



OCEANA
WELLNESS RESIDENCES



Metros Cuadrados y
Distribución. Lujo Espacioso
que varía desde 234.95 m²
hasta 539.999 m².





Condominio tipo

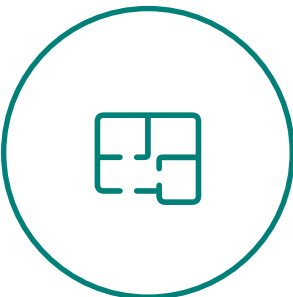
A



3 Recámaras



3.5 Baños



Área Total
Interior
Exterior

360.00 M2
200.00 M2
160.00 M2



Condominio tipo

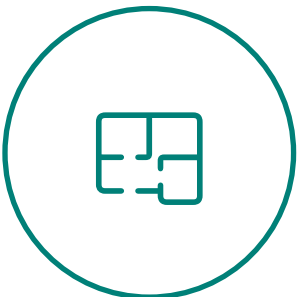
B



3 Recámaras



3.5 Baños



Área Total	285.00 M2
Interior	190.00 M2
Exterior	95.00 M2



Condominio tipo

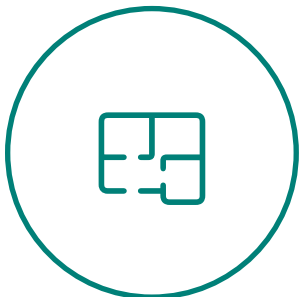
C



3 Recámaras



3.5 Baños



Área Total
Interior
Exterior

300.00 M2
200.00 M2
100.00 M2



Condominio tipo

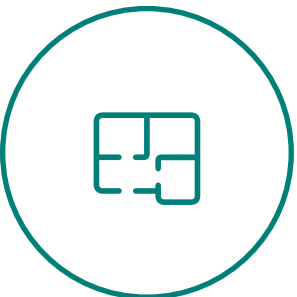
D



3 Recámaras



3.5 Baños



Área Total	235.00 M2
Interior	190.00 M2
Exterior	45.00 M2



Condominio tipo

PH-A

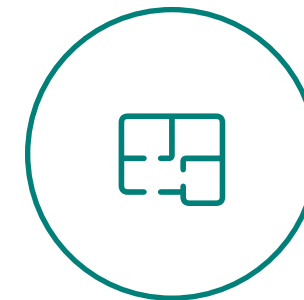


3 Recámaras



2 Baños

2 1/2 Baños



Área Total

430.00 M2

Interior

220.00 M2

Exterior

184.00 M2

Patio

26.00 M2

OCEANA
WELLNESS RESIDENCES
LOS CABOS

FINANCIAMIENTO DISPONIBLE*

De 0 a 5 años: Tasa de interés del 6.5%

De 5 a 9 años: Tasa de interés del 7%

Pago inicial: 50%

De 0 a 5 años: Tasa de interés del 6.5%

De 5 a 9 años: Tasa de interés del 7%

*Por el momento sólo para para compradores extranjeros







Estacionamiento y Bodega

Comodidad y Seguridad

2 Espacios de estacionamiento por residencia.
1 bodega por unidad.



Amenidades

Tu Oasis de Bienestar



Gym - Spa - Auto lavado - Espacios de Trabajo - Casa Club - Club Infantil - Restaurante







Moduvated ofrece una experiencia única en fitness enfocada en el bienestar integral. A diferencia de los gimnasios típicos, Moduvated no solo proporciona equipos de entrenamiento, sino también una gama de servicios personalizados diseñados para mejorar su salud física. Sirve como un destino singular para los residentes que buscan un enfoque más holístico del fitness dentro del estilo de vida de OCEANA.



Manoma Spa and wellness en OCEANA es más que un lugar para relajarse: es un centro especializado enfocado en una variedad de tratamientos de spa personalizados. Ubicado dentro de la comunidad OCEANA, ofrece masajes, faciales y programas personalizados de anti-envejecimiento y rejuvenecimiento. Utilizando productos naturales, el centro busca ofrecer una experiencia única de bienestar. Su ubicación conveniente lo convierte en un santuario de spa para los residentes de OCEANA, ofreciendo fácil acceso a la salud y al mejoramiento de la relajación.



Acabados

Floors

SELEKTIA
Porcelanato



Spanish Mate Porcelain Tile
"PUNE BLANCO SATINADO"
60x 120 cm

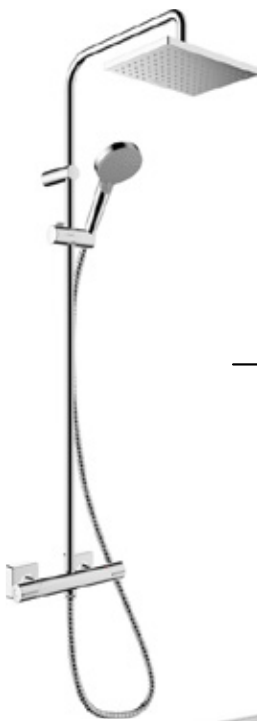
Spanish Glazed Porcelain Tile
"LECCO BLANCO MATE"
60x 120 cm



Spanish Glazed Porcelain Tile
"PIETRA GRIGIO"
60x 120 cm

Faucets & Accesories

hansgrohe



Shower heads,b athroom
&k itchen faucets:

Shower heads,b athroom
&k itchen faucets:



Shower heads,b athroom
&k itchen faucets:



Shower heads, bathroom
&k itchen faucets:



Shower heads,b athroom
&k itchen faucets:

Shower heads,b athroom
&k itchen faucets:

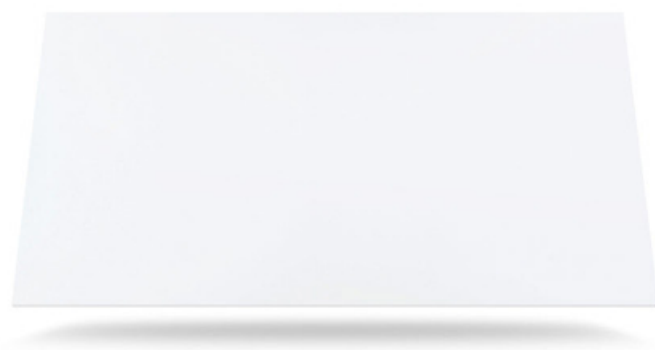


TOTO

In the case that an item is not in stock, finishes may be substituted with a similar brand of the same quality.

Acabados

Countertops Kitchen & Bathroom



Windows



- The glass is 6+6 mm PVB .76 mm
- Shatterproof safety glass
- Eliminates UV rays 100%
- The thermal transmittance is only 27.5%



Air Conditioning



Inverter Fan Coil System with UV filters

Inverter Fairy Mini Split



In the case that an item is not in stock, finishes may be substituted with a similar brand of the same quality.

Acabados

Carpentry



HAFELE



Exclusive design for carpentry, kitchen & closets.
The entrance door will be made of solid oak wood, the closets and kitchen cabinets of solid and oak plywood.
The hardware will be HAFELE.



GE Unitized Spacemaker™ 3.8 cu. ft. Capacity Washer with Stainless Steel Basket and 5.9 cu. ft. Capacity Electric Dryer



GE™ Front Control with Plastic Interior Dishwasher with Sanitize Cycle & Dry Boost



GE™ ENERGY STAR™ 23.1 Cu. Ft. Counter-Depth Fingerprint Resistant French-Door Refrigerator

GE™ 30" SmartBuilt-In Self-Clean Single Wall Oven with Never-Scrub Racks



GE™ 36" Built-In Knob Control Electric Cooktop

GE Profile® 1.1 Cu. Ft. Countertop Microwave Oven



In the case that an item is not in stock, finishes may be substituted with a similar brand of the same quality.

1. ¿Qué es Oceana Wellness Residences?

Oceana es una exclusiva comunidad de residencias boutique de cinco estrellas en Los Cabos, que se centra en el bienestar y la sostenibilidad, ofreciendo un nuevo nivel de vida de lujo.

2. ¿Cuántas unidades hay y cuántas torres?

Oceana cuenta con 100 apartamentos de lujo de alto nivel, distribuidos en 5 torres residenciales con 20 unidades por torre.

3. ¿Qué tipo de unidades están disponibles y cuáles son sus tamaños?

Todas las residencias son de 3 recámaras y 3.5 baños. Los tamaños varían desde 234.95 m² (2529.52 ft²) hasta 539.999 m² (5812.51 ft²) de área total.

- Condominio tipo A: Área Total 360.00 M2 (3875.01 Sq. ft.)
- Condominio tipo B: Área Total 285.00 M2 (3067.71 Sq. ft.)
- Condominio tipo C: Área Total 300.00 M2 (3229.17 Sq. ft.)
- Condominio tipo D: Área Total 235.00 M2 (2529.52 Sq. ft.)
- Condominio tipo PH-A (Penthouse): Área Total 430.00 M2 (4620.00 Sq. ft.)

4. ¿Qué características de bienestar y sostenibilidad tiene Oceana?

Oceana se enfoca en 8 puntos clave de bienestar:

- Confort Acústico: Paredes y ventanas insonorizadas.
- Eficiencia: Fontanería avanzada y válvulas separadas para ahorrar hasta un 40% en costos de agua y energía.
- Iluminación: Luces activadas por movimiento y diseño que maximiza la luz natural.
- Confort Térmico: Materiales de construcción que mantienen el hogar fresco de manera eficiente.
- Gestión de Residuos: Conductos de basura para eliminación ecológica y sin olores.
- Ventaja Solar: Sistema de paneles solares que reduce los costos de mantenimiento de la comunidad.
- Agua: Uso de condensación de A/C para riego y un sistema de filtración de agua de primera categoría.
- Aire: Sistemas avanzados de filtración de aire y control ambiental remoto.

5. ¿Cuáles son las amenidades principales de Oceana?

Oceana ofrece un gimnasio (Moduvated), spa (Manoma Spa & Wellness), autolavado, espacios de trabajo, casa club, club infantil y restaurante.

6. ¿Qué acabados y electrodomésticos se incluyen en las unidades?

Los acabados incluyen porcelanato Selektia (Lecco Blanco Mate, Pune Blanco Satinado, Pietra Grigio) en pisos, grifería Hansgrohe y Toto, encimeras de Silestone de Cosentino, ventanas Kömmerling (vidrio laminado 6+6mm PVB.76mm, inastillable, 100% eliminación de rayos UV). La carpintería es de diseño exclusivo (Häfele) con puertas de entrada de roble macizo y gabinetes de clóset/cocina de contrachapado de roble. Los electrodomésticos son GE (refrigerador, horno, microondas, parrilla, lavavajillas, triturador, lavadora/secadora).

7. ¿Hay opciones de financiamiento disponibles?

Sí, se ofrece financiamiento exclusivo para compradores internacionales con un 50% de enganche. Las tasas de interés son del 6.5% de 0 a 5 años y del 7% de 5 a 9 años.

8. ¿Qué paquetes de mejoras están disponibles?

- Paquete de Persiana Anticiclónica: \$8,500 USD (Condo Tipo A), \$17,500 USD (Condo Tipo B), \$12,000 USD (Condo Tipo PH).
- Paquete Fan & Coil (A/C): \$6,000 USD.
- Paquete Lutron (domótica): \$5,500 USD.
- Paquete Jacuzzi: \$15,000 USD.

9. ¿Se incluyen estacionamiento y bodegas?

Sí, cada residencia incluye 2 espacios de estacionamiento y una bodega individual.

10. ¿Cómo puedo contactar para más información?

Puedes contactar a través del correo electrónico Oceana@Ronival.com o llamar al MX: 624.227.5766 o US: 619.831.2000.



Your dream lifestyle is just a phone call away!


OCEANA
WELLNESS RESIDENCES
LOS CABOS