



MANTARRAYA

RESIDENCES



RONIVAL™
REAL ESTATE

DEVELOPMENTS

An aerial photograph of a coastline. The left side of the image shows deep turquoise water with a small boat visible. The right side shows a sandy beach and a rugged, rocky coastline with sparse vegetation. The text 'Tu ventana al acuario del mundo.' is centered over the water and beach area.

Tu ventana al acuario del mundo.

RONIVAL™
REAL ESTATE

DEVELOPMENTS

RONIVAL™
REAL ESTATE

DEVELOPMENTS

MANTARRAYA
RESIDENCES

Loreto



TPC Danzante Bay

Los Mochis

Topolobampo

Guasave

Guamúchil

SIN

Navolato

BAJA
CALIFORNIA SUR

La Paz

Los Barriles

Todos Santos

San José
del Cabo

Cabo San
Lucas



SIMBOLOGY

- L LOBBY / MOTOR LOBBY
- G GYM
- T1 TORRE 1
- T2 TORRE 2
- T3 TORRE 3
- T4 TORRE 4
- H HOTEL BOUTIQUE
- BC BEACH CLUB
- W WELLNESS
- STUDIOS
- R1 RESTAURANT
- LP LAP POOL
- KC KIDS CLUB
- A AMENITIES
- B BEACH

MANTARRAYA

RESIDENCES

Ubicado en el bellissimo Danzante Bay este exclusivo desarrollo frente al mar cuenta con condominios de lujo y penthouses con asombrosas vistas al mar de Cortez.



RONIVAL™
REAL ESTATE

DEVELOPMENTS



Excelente Ubicación

Mantarraya Residences con 4,500 acres es parte de un lujoso master-plan Danzante Bay Community adyacente al santuario marino interior de Baja California Sur. Rodeado por las escarpadas montañas de la Sierra de La Giganta y el Mar de Cortez, Mantarraya Residences ofrece a los propietarios una combinación única de lujo, bienestar, inmejorables vistas al mar, magnífica belleza natural y a corta distancia en auto del Aeropuerto Internacional de Loreto.

Golf, senderismo, esnórquel, buceo, lugares históricos y pesca son algunas de las actividades que podrá disfrutar justo en la puerta de su hogar.

¡Tu vida como siempre la imaginaste!



Estilo de vida de Bienestar

Escapar | Sanar | Celebrar

RONIVAL[™]
REAL ESTATE

DEVELOPMENTS



Para aquellos que buscan un estilo de vida que enfatice actividades saludables, Mantarraya es un lugar ideal. El desarrollo ha sido diseñado para mejorar el bienestar físico y mental y ofrece una experiencia única que iniciará su viaje hacia una mejor salud y a vivir mejor.

El exclusivo centro de bienestar Biophilic brindará a los miembros un estilo de vida holístico de lujo incluyendo elementos del océano y del desierto.

Una obra maestra de 18 hoyos que muestra las espléndidas vistas de la Bahía de Loreto

En un impresionante sitio de clase mundial a lo largo de la costa este de la península de Baja California cerca de la ciudad histórica de Loreto, México, Rees Jones ha creado TPC Danzante Bay, un brillante campo de golf de 18 hoyos con múltiples temas que recorre valles, arroyos, dunas y pie de montañas. El notable campo de golf está envuelto en vistas panorámicas que muestran la belleza natural de la región. Desde todos los ángulos, las impactantes imágenes de las Islas de Loreto y la cadena montañosa Sierra de la Giganta que la rodea lo dejan sin aliento, mientras que el desafiante pero gratificante campo de golf de Baja lo invita a regresar por más. Cada hoyo en TPC Danzante Bay brinda una experiencia verdaderamente única, ya que los primeros nueve lo dejan fascinado con vistas exquisitas y los últimos nueve aumentan el drama con los hoyos de los acantilados que se ciernen sobre el Mar de Cortez y Danzante Bay.



El Proyecto

Primer Fase

Amenidades:

Centro de bienestar | Club de playa | Alberca | Gimnasio | Estacionamiento techado

43 condominios de lujo con terrazas y penthouses con azoteas privadas que van desde los \$400,000 USD hasta los \$1.2 millones de USD

Los precios de preconstrucción más bajos y la atractiva financiación del desarrollador ya están disponibles.

Primera Fase

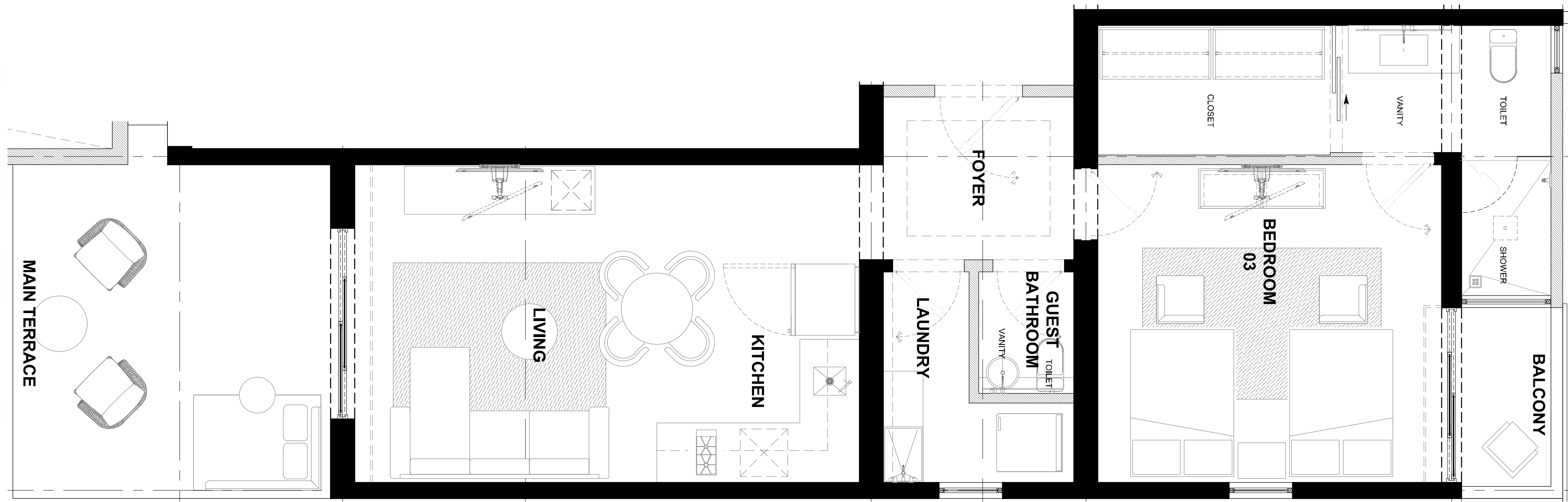
Esquema de fachada

MANTARRAYA / TORRE PREMIUM / ESQUEMA DE FACHADA / 2022.



	ROOF	E	ROOF	ROOF	E	ROOF		E	ROOF		E	ROOF	
N06	3R-PH / 1608	↔↔	3R-PH / 1607	2R-PH / 1606	↔↔	4R-PH / 1604		↔↔	4R-PH / 1602		↔↔	2R-PH / 1601	
N05	3R / 1508	↔↔	3R / 1507	2R / 1506	↔↔	2R / 1505	2R / 1504	↔↔	2R / 1503	2R / 1502	↔↔	2R / 1501	
N04	3R / 1408	↔↔	3R / 1407	2R / 1406	↔↔	2R / 1405	2R / 1404	↔↔	2R / 1403	2R / 1402	↔↔	2R / 1401	
N03	3R / 1308	↔↔	3R / 1307	2R / 1306	↔↔	2R / 1305	2R / 1304	↔↔	2R / 1303	2R / 1302	↔↔	2R / 1301	
N02	3R / 1208	↔↔	3R / 1207	2R / 1206	↔↔	2R / 1205	2R / 1204	↔↔	2R / 1203	2R / 1202	↔↔	2R / 1201	
N01	3R-V / 1108	↔↔	↑	3R-VILLA / 1106	↔↔	↑	3R-VILLA / 1104	↔↔	↑	3R-VILLA / 1102	↔↔	↑	1R/1101

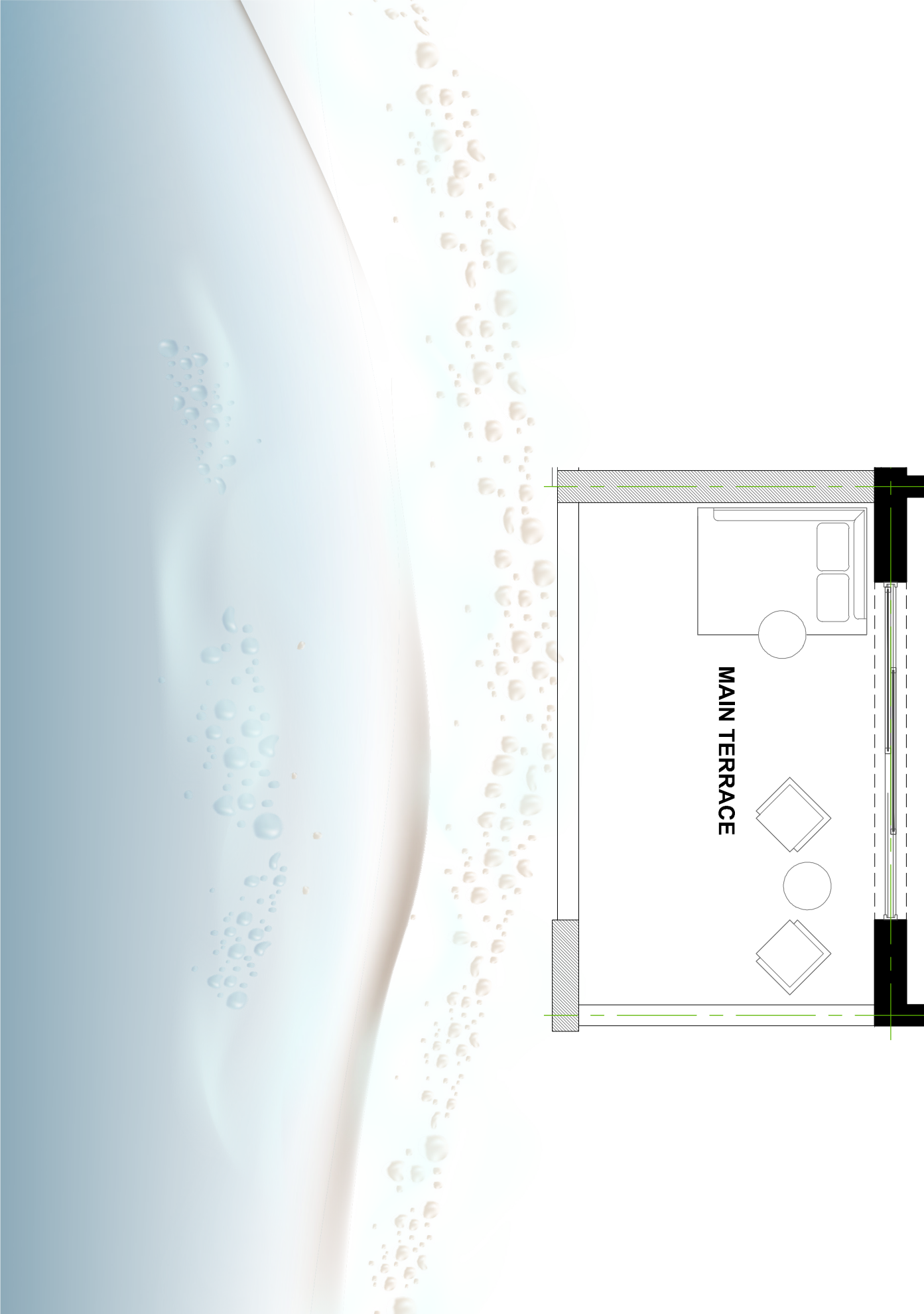
4R-PH	02 UNIDADES
3R-PH/ORILLERO	06 UNIDADES
3R	05 UNIDADES
2R	26 UNIDADES
1R	01 UNIDADES
3R-VILLA	03 UNIDADES
TOTAL UNIDADES	43 UNIDADES



UNIDAD 1101



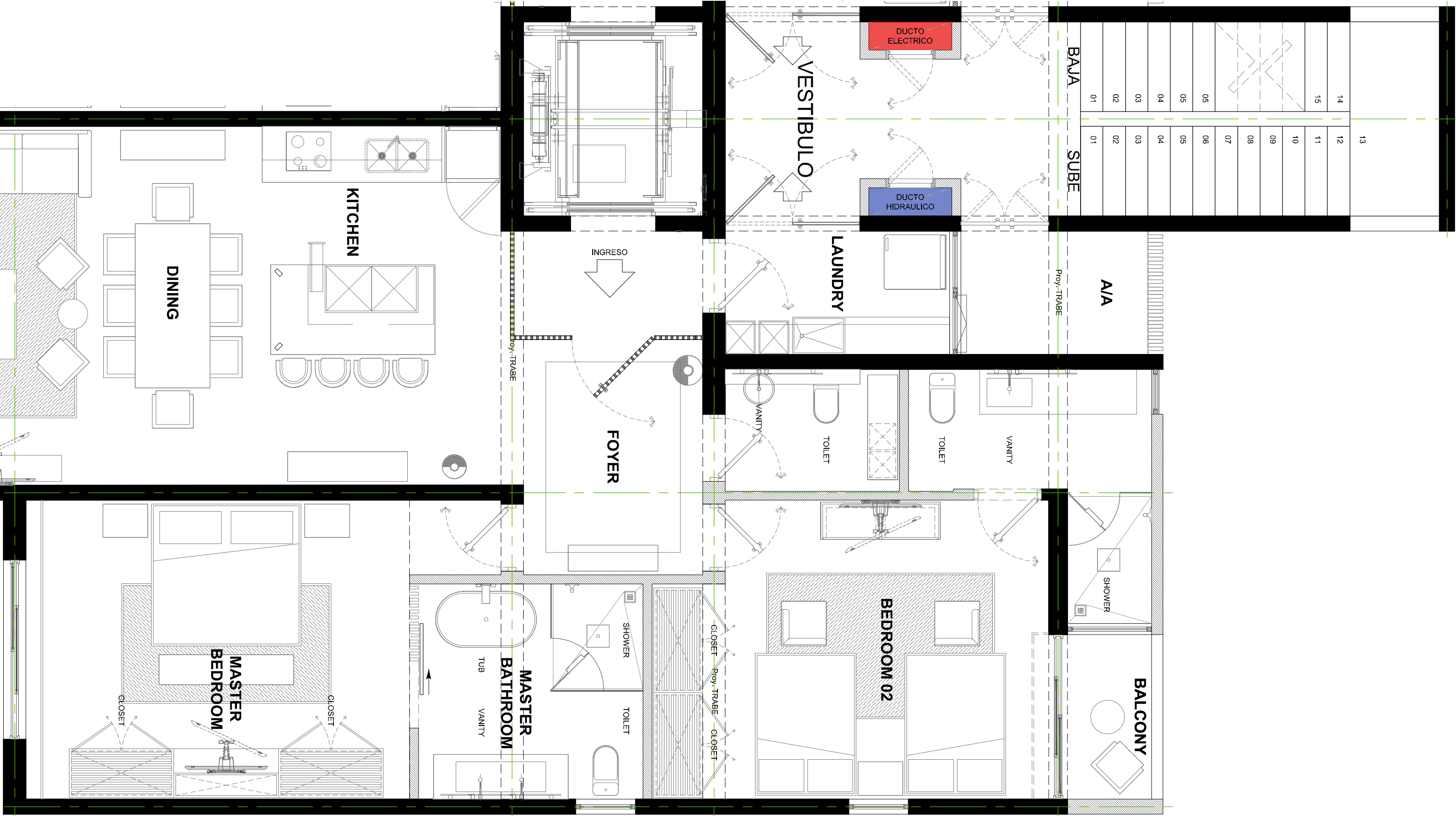
TIPO DE UNIDAD	m2 1R	sq ft 1R
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	75.91	817.0884
BALCÓN	3.46	37.2431
TERRAZA	16.80	180.83
BODEGA ADICIONAL	0.00	0
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA CUBIERTA	4.96	53.3889
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA DESCUBIERTA	18.15	195.3649

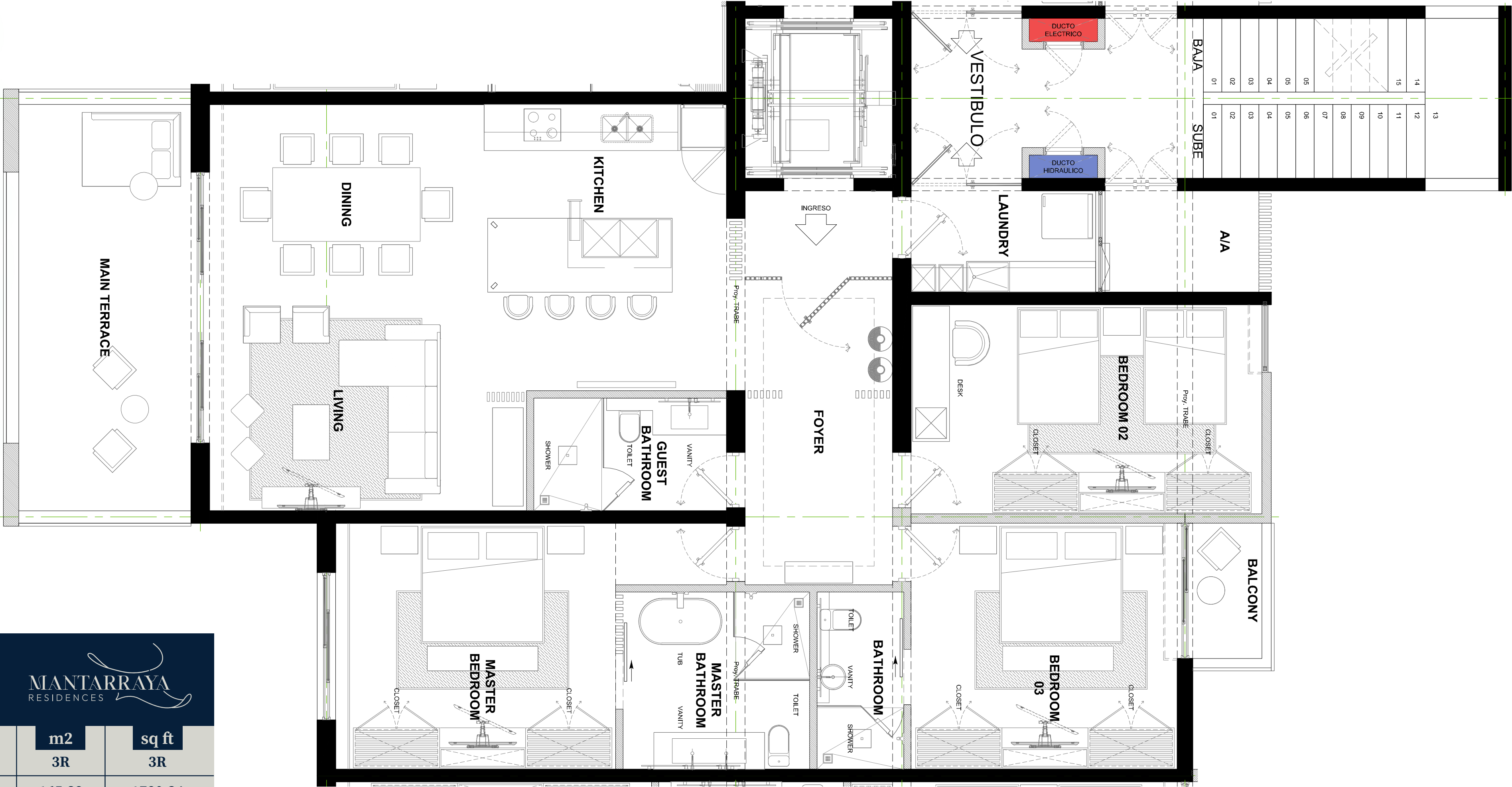


UNIDAD 1501



	m2	sq ft
TIPO DE UNIDAD	2R	2R
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	137.82	1,483.48
BALCÓN	3.47	37,3507
TERRAZA	16.13	173.6218
BODEGA ADICIONAL	0.00	0
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA CUBIERTA	4.80	51.6667
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA DESCUBIERTA	18.15	195.3647

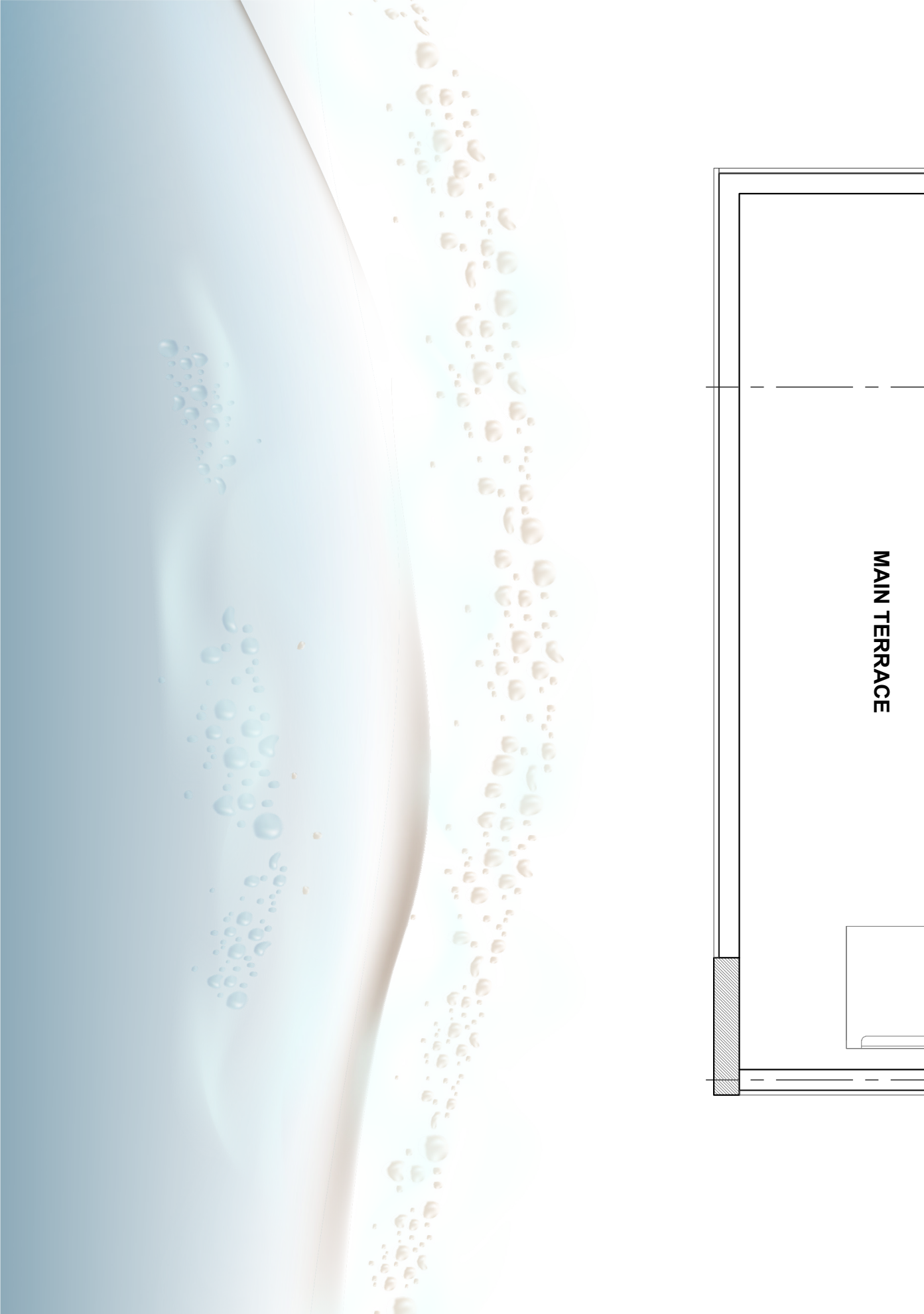




UNIDAD 1507



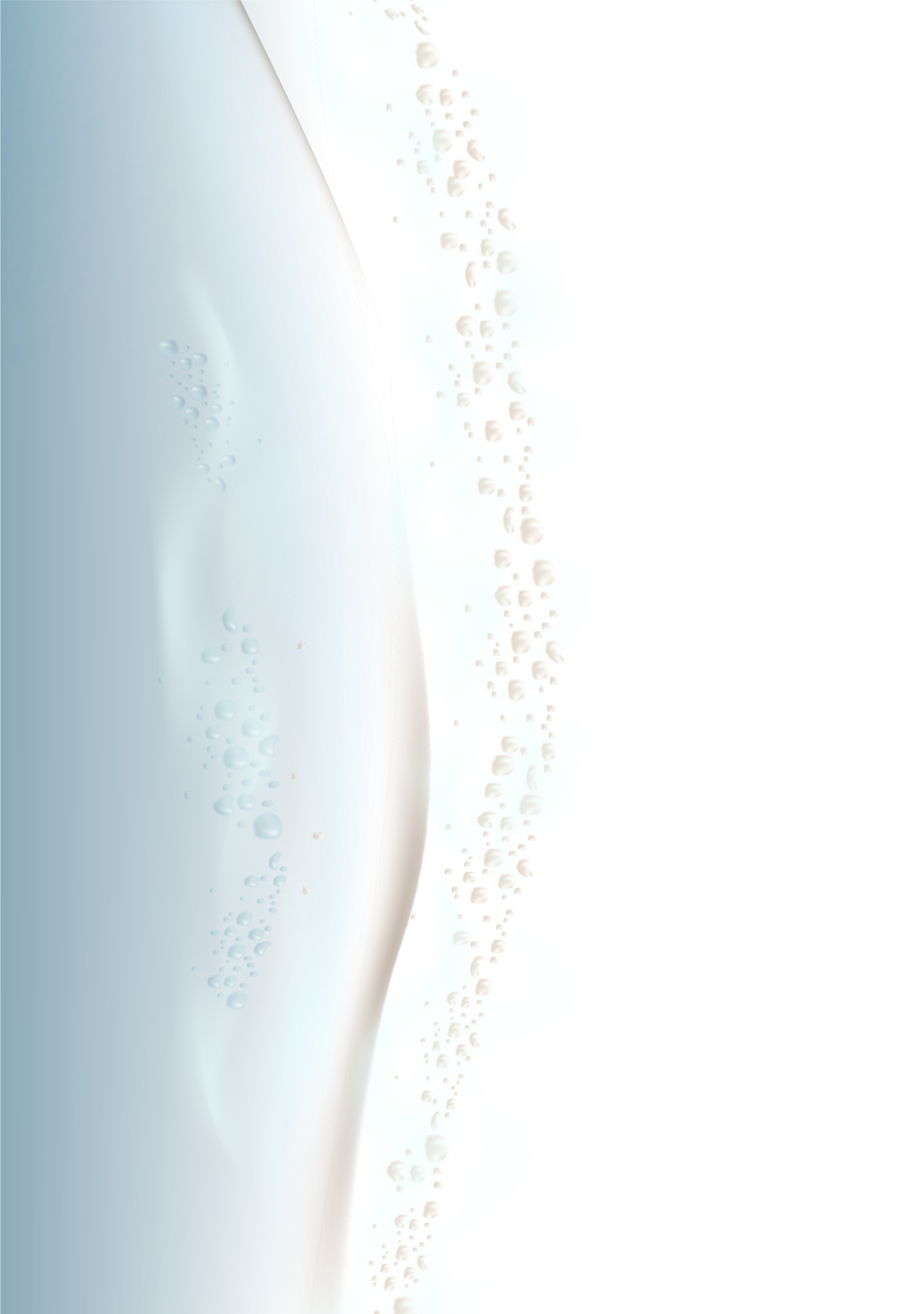
	m2	sq ft
TIPO DE UNIDAD	3R	3R
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	165.39	1780.24
BALCÓN	3.40	36.5972
TERRAZA	22.47	241.865
BODEGA ADICIONAL	0.00	0
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA CUBIERTA	30.40	327.22
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA DESCUBIERTA	10.65	114.6356



UNIDAD 1508



TIPO DE UNIDAD	m2 3R	sq ft 3R
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	187.55	2,018.77
BALCÓN	8.87	95.4758
TERRAZA	39.00	419.792
BODEGA ADICIONAL	0.00	0
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA CUBIERTA	33.40	359.5146
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA DESCUBIERTA	10.50	113.02106

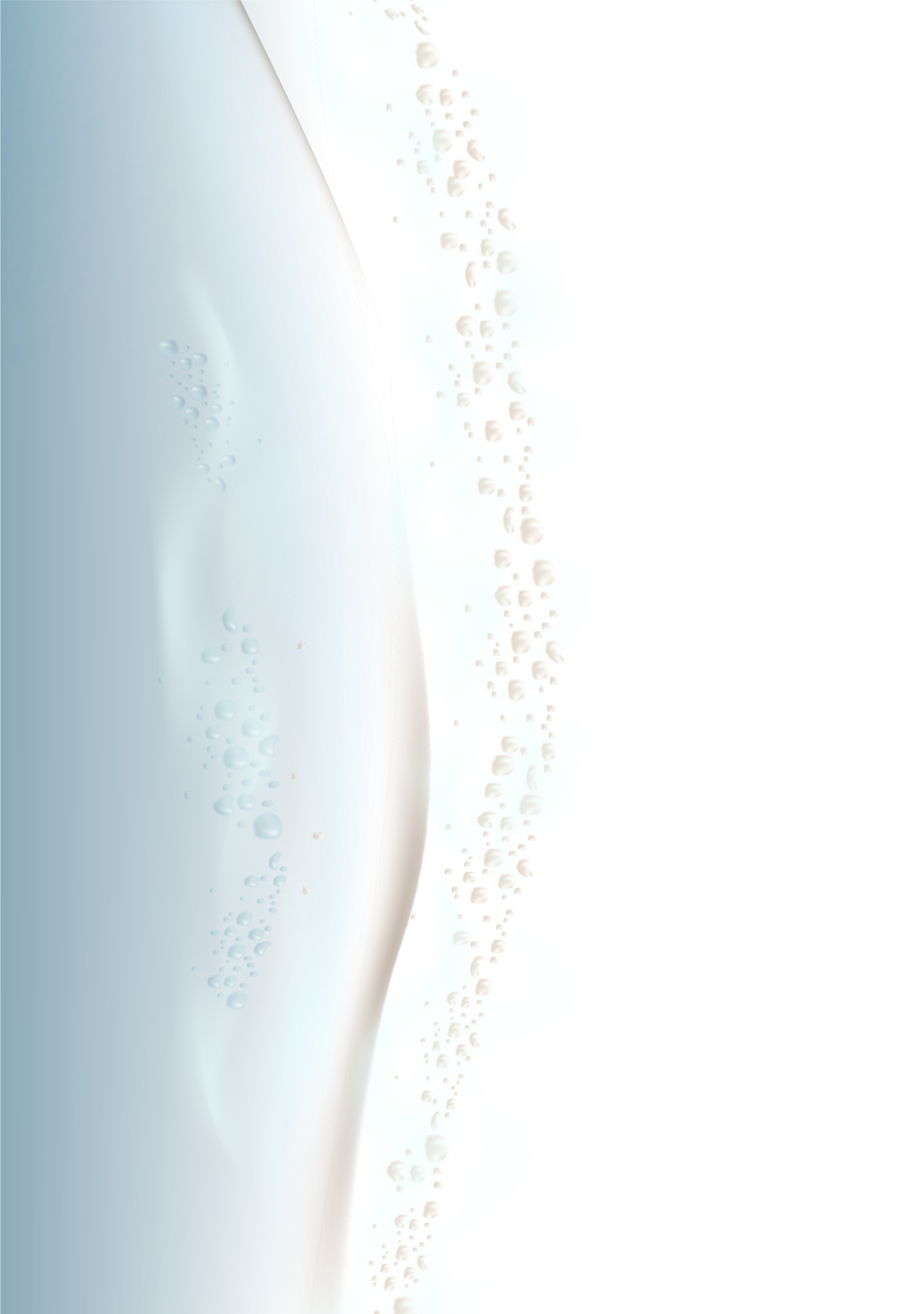


UNIDAD 1104



TIPO DE UNIDAD	m2 3RV	sq ft 3RV
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	212.91	2,291.74
BALCÓN	7.63	82.1286
TERRAZA	23.89	257.1498
BODEGA ADICIONAL	0.00	0
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA CUBIERTA	33.38	359.2993
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA DESCUBIERTA	68.63	738.727





UNIDAD 1108



	m2	sq ft
TIPO DE UNIDAD	3RV	3RV
SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	193.76	817.088
BALCÓN	9.31	100.21
TERRAZA	43.89	472.42
BODEGA ADICIONAL	0.00	0
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA CUBIERTA	26.88	289
ESTACIONAMIENTO Y BODEGA DESCUBIERTA	49.41	531.844





The Villa Group Resorts & Spas, es un corporativo experimentado con más de 30 años de experiencia que ofrece alojamiento, instalaciones y servicios de suites de lujo orientados a la familia en sus diversas propiedades en Puerto Vallarta, Cabo San Lucas, Riviera Nayarit, Cancún y las Islas de Loreto.

The Villa Group Resorts es un grupo comprometido con el uso de iniciativas ecológicas que protegen el entorno natural circundante y alentamos a nuestros huéspedes a hacer lo mismo durante su estadía en nuestros resorts.

Políticas generales de venta:

Descuento del 5% por pago en efectivo.

| Financiamiento directo del desarrollador con un 35% de pago inicial de la siguiente manera:

| Financiamiento a 8 años con tasa de interés anual fija del 11%.

| Financiamiento a 5 años con tasa de interés anual fija del 9%.

| Financiamiento a 2 años con tasa de interés anual fija del 6%.

| Financiamiento de 18 meses sin intereses con un 50% de pago inicial.

(Solo disponible del 1 de enero de 2024 al 31 de marzo de 2024).

| Sin penalizaciones por pagos anticipados.

Frequently Asked Questions

- ¿Quién es el desarrollador de Mantarraya Residences?

El desarrollador es The Villa Group.

- ¿Cuál es la visión del desarrollador para este proyecto?

The Villa Group buscó crear un plan maestro que perdurara por generaciones en la comunidad de Danzante Bay. Han invertido significativamente en infraestructura y amenidades como TPC Danzante Bay para priorizar la experiencia de vida a largo plazo sobre la ganancia a corto plazo.

- ¿De dónde obtiene el agua la propiedad y es potable?

The Villa Group instaló la primera planta desalinizadora en la península de Baja California hace más de 25 años y actualmente hay 4 plantas en el desarrollo de Danzante Bay. El agua desalinizada es tratada por ósmosis inversa y doble filtración de carbón, por lo que es potable.

- ¿Hay precios de pre-construcción y descuentos disponibles?

Sí, por tiempo limitado.
2 recámaras en el segundo nivel comienzan en \$438,750.00 USD.
3 recámaras van desde \$708,750.00 USD hasta \$1,024,000.00 USD.
Hay 6 Penthouses que varían desde \$712,500.00 USD (2 recámaras) hasta \$1.2 millones USD (4 recámaras). Hay un 5% de descuento por pago en efectivo.

- ¿Hay financiamiento del desarrollador disponible?

Sí.
8 años de financiamiento con tasa anual fija del 11%
5 años de financiamiento con tasa anual fija del 9%
2 años de financiamiento con tasa anual fija del 6%
18 meses sin intereses

El financiamiento requiere un 35% de enganche. El financiamiento a 18 meses sin intereses requiere un 50% de enganche (Válido del 1 de enero de 2024 al 31 de marzo de 2025). Sin penalizaciones por prepago.

- ¿Cuándo se entregará la Torre 1 y qué incluirá?

La Torre 1 fue entregada en mayo de 2023. Incluye entrada, lobby, piscina, estacionamiento y gimnasio.

- ¿Cuándo comenzará la construcción del Beach Club, restaurante y Wellness Spa?

La construcción de estas amenidades comenzó a principios de 2024. Se estima que es un proyecto de 3 a 5 años con 4 torres, un resort de bienestar, club de playa y restaurante, con fecha de finalización a finales de 2025 o 2026.

Programa de alquiler

- ¿Existe un programa de alquiler y de administración de propiedades?

Sí, habrá un programa de administración de propiedades que incluye concierge, limpieza, reservas y mantenimiento ligero, con una comisión del 45%. Si el propietario gestiona su propio alquiler, los servicios de concierge (\$10 por noche) y limpieza (alrededor de \$50 por limpieza para un penthouse) están disponibles.

- ¿Las unidades vienen amuebladas o hay paquetes de muebles disponibles?

Las unidades se venden sin amueblar. El desarrollador no ofrece paquetes de muebles directamente, pero recomiendan una compañía externa con opciones de estilo.

- ¿Cuál es el costo de las cuotas de HOA y cuándo empiezan?

Las cuotas de HOA se basan en los metros cuadrados de la unidad y varían entre \$529 y \$1191 USD al mes. Comienzan una vez que la unidad es entregada al comprador, y se prorratearán a medida que las amenidades estén disponibles. Las amenidades del wellness resort se ofrecerán como membresía, no son parte de la HOA.

- ¿El proyecto es "Pet friendly"?

Sí, es Pet Friendly.

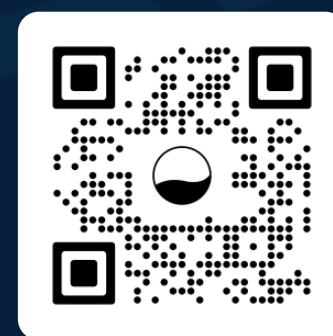
- ¿Se incluyen estacionamientos y bodegas?

Sí. Cada propietario de condominio tiene 1 estacionamiento. Los propietarios de penthouses y unidades de 3 recámaras obtienen 2 espacios en tándem. Se incluye una bodega en el precio, ubicadas en el área de estacionamiento, excepto algunas unidades de penthouse que tendrán bodegas adicionales en su terraza de techo o dentro de sus unidades. Espacio de almacenamiento adicional está disponible para arrendamiento o compra (detalles a definir).

RONIVAL™
REAL ESTATE

DEVELOPMENTS

Contactanos



Agents on site

www.mantarrayaloreto.com
mantarraya@ronival.com
Tel. 619 949 1992 (US)

Desarrollado por:



DANZANTE BAY
AT THE ISLANDS OF LORETO, MEXICO

Representado exclusivamnte por:

RONIVALTM
REAL ESTATE

DEVELOPMENTS