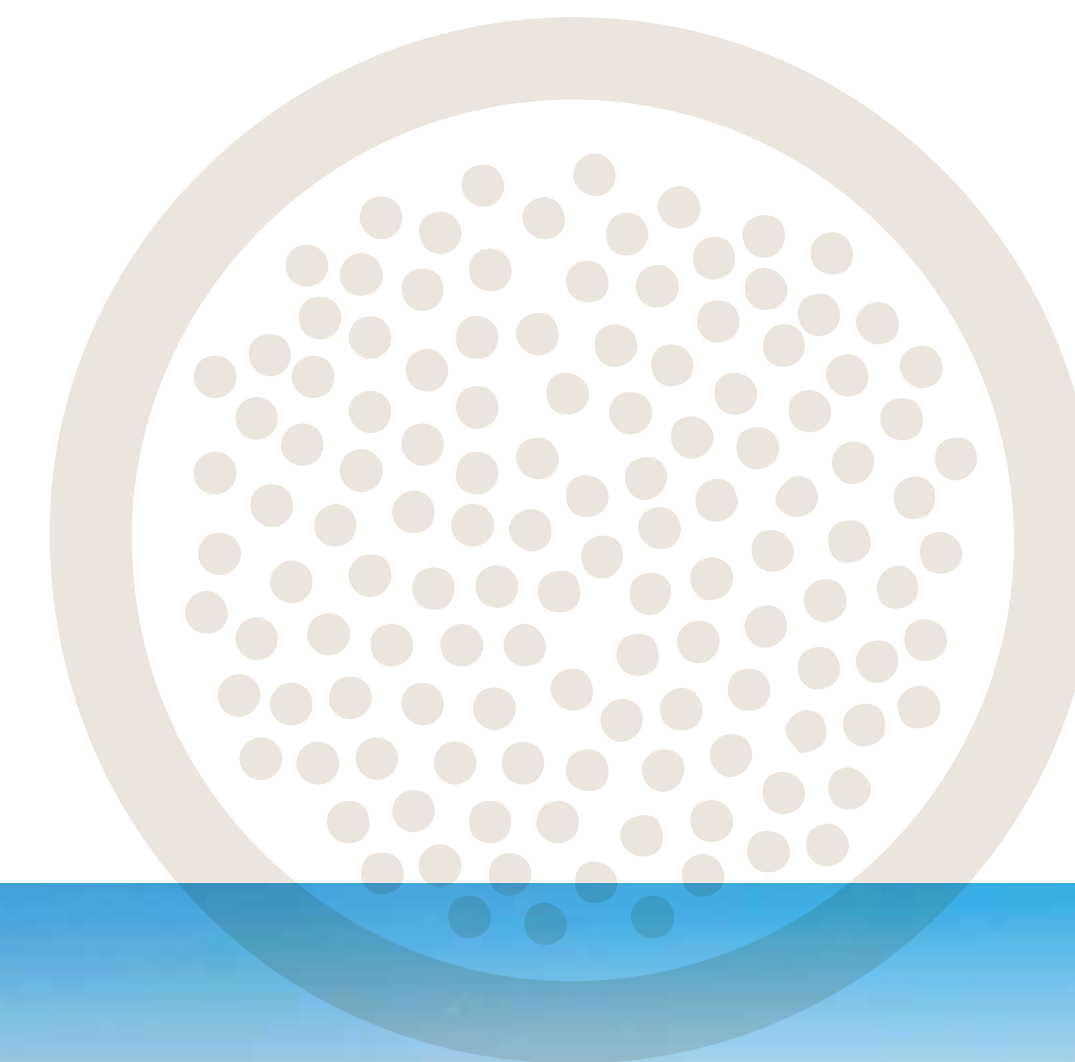




# LA VISTA QUE SIEMPRE SOÑASTE

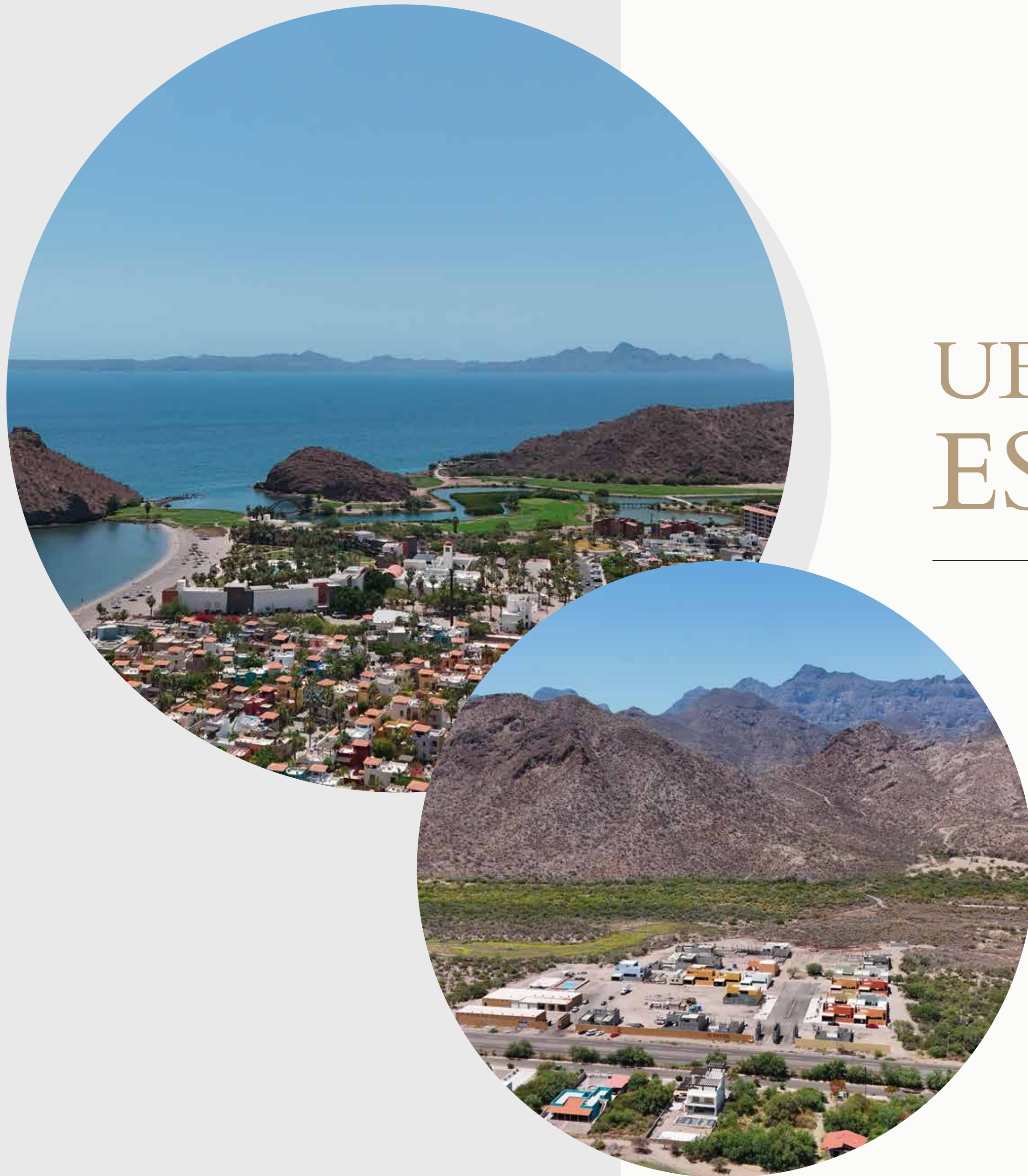
Adéntrate en El Rincón, ubicado estratégicamente cerca de la encantadora bahía y rodeado por el majestuoso paisaje montañoso en el corazón de Loreto, Baja California Sur. Nuestras hermosas casas y condos ofrecen un pedazo único de paraíso, brindándote no solo una casa, sino un oasis privado.



# UBICACIÓN ESTRATÉGICA

## UN REFUGIO ENTRE LAS COLINAS Y LA BAHÍA

Imagina un lugar donde la bahía está tan cerca que si gritas tus secretos, las olas podrían devolverte un eco cómplice. Y tu patio trasero se abre hacia montañas exuberantes que convierten cada mañana en un retiro natural. En El Rincón, disfrutas de lo mejor de ambos mundos, con amplias áreas verdes que garantizan privacidad y un entorno tranquilo.





# NUESTRAS CASAS



# EXCELENCIA ESTRATÉGICA

---

## CASAS DISEÑADOS PARA LA ELEGANCIA Y EL CONFORT

En El Rincón nos enorgullece ofrecer diseños únicos que van más allá de una simple construcción: creamos santuarios personalizados. Descubre lo que hace especial a cada modelo:

Casa dos Aguas  
Casa Coral  
Casa Cascabel

# CASA DOS AGUAS

Una maravilla arquitectónica con 175 m<sup>2</sup> de espacio habitable en un terreno de 300 m<sup>2</sup>. Piscina serenas para relajarte bajo el sol y amplias áreas de doble altura que iluminan tu hogar.







# CASA CORAL

200 m² de elegancia sobre un terreno de 350 m².  
Disfruta de vistas espectaculares a la Sierra La Giganta  
desde la comodidad de tu sala.

ALBERCA Y TERRAZA

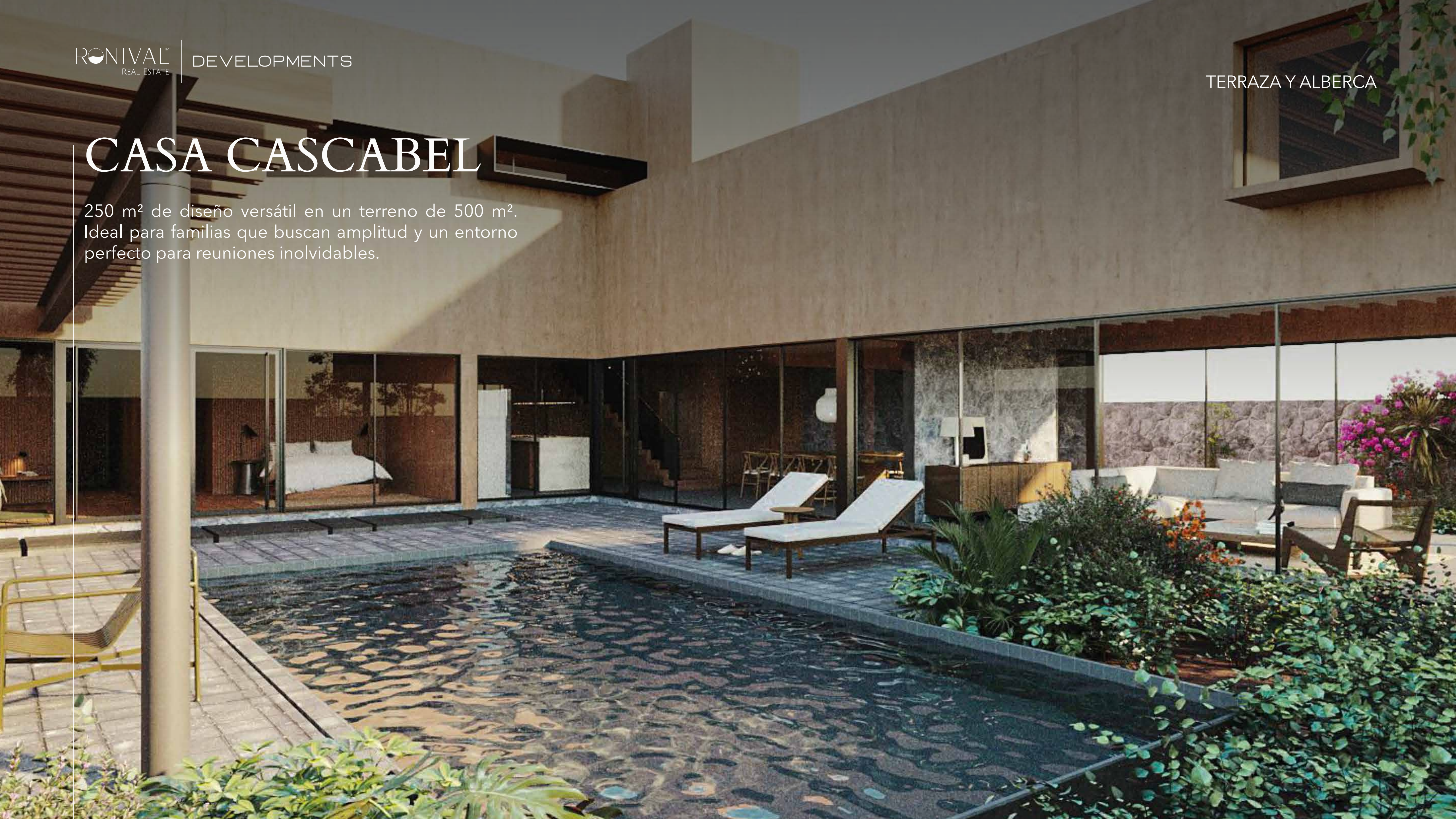






# CASA CASCABEL

250 m² de diseño versátil en un terreno de 500 m².  
Ideal para familias que buscan amplitud y un entorno  
perfecto para reuniones inolvidables.







# NUESTROS CONDOS



# CONDOS

2 Recámaras | 2 Baños

Total: 134 m<sup>2</sup> | 1442 ft<sup>2</sup>

A/C Unidad: 82 m<sup>2</sup> | 882.64 ft<sup>2</sup>

Terraza: 32 m<sup>2</sup> | 344.44 ft<sup>2</sup>

# PENTHOUSE

3 Recámaras | 2.5 Baños

Total: 257 m<sup>2</sup> | 2,766.32 ft<sup>2</sup>

A/C Unidad: 139 m<sup>2</sup> | 1,496.18 ft<sup>2</sup>

Terraza: 87 m<sup>2</sup> | 986.46 ft<sup>2</sup>

Rooftop: 31 m<sup>2</sup> | 333.68 ft<sup>2</sup>



# CORTES COAST LUJO Y NATURALEZA

Bienvenido a Cortes Coast, una exclusiva colección de condos diseñados para quienes buscan la combinación perfecta de comodidad, lujo y una conexión genuina con la naturaleza. Ubicados en la tercera fase de la prestigiosa comunidad de El Rincón, estas residencias ofrecen un estilo de vida sereno y sofisticado, enmarcado por la imponente Sierra La Giganta y las cristalinas aguas del Mar de Cortés.

# ¿POR QUÉ ELEGIR CORTES COAST?

---

- **Amplios y Cómodos Condos**

Cocinas totalmente equipadas con acabados de alta gama que combinan estilo y funcionalidad.

- **Ventanales Panorámicos**

Cristales de piso a techo que enmarcan vistas inigualables del mar y las montañas.

- **Terrazas Privadas**

Espacios ideales para cenas al aire libre, un café al amanecer o relajarte al atardecer.

- **Penthouses Exclusivos con Rooftop Privado**

Lleva tu estilo de vida al siguiente nivel con un oasis en la azotea, perfecto para reuniones o contemplar las estrellas.

- **Resort-Style Amenities**

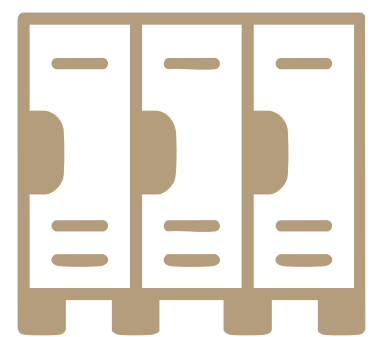
Piscina, solárium, gazebo, salón de usos múltiples, gimnasio moderno, jacuzzi, área de fogata y más, pensados para que cada día se sienta extraordinario.

En **Cortes Coast**, cada detalle está diseñado para reflejar tus sueños y aspiraciones. Despierta con amaneceres dorados, explora la rica historia de Loreto y regresa a un refugio que se siente privado, seguro e indiscutiblemente tuyo.

Este es un lugar para crecer y prosperar, rodeado de las maravillas naturales de **Baja California Sur**.



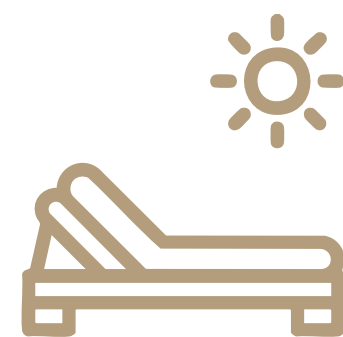
# AMENIDADES



Baños y  
Lockers



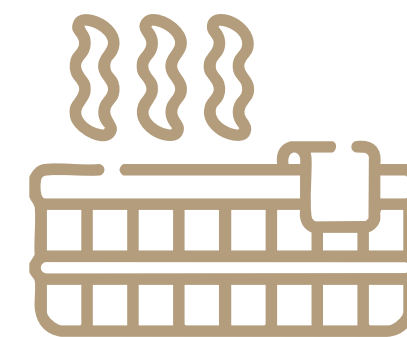
Alberca



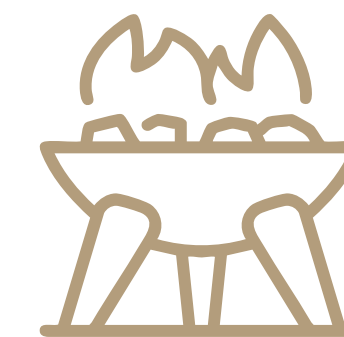
Area de  
Bronceado



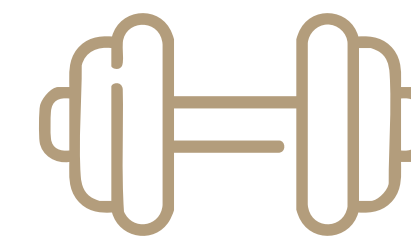
Gazebo y  
Salón de Usos  
Múltiples



Jacuzzi



Área de  
Fogata



Gimnasio











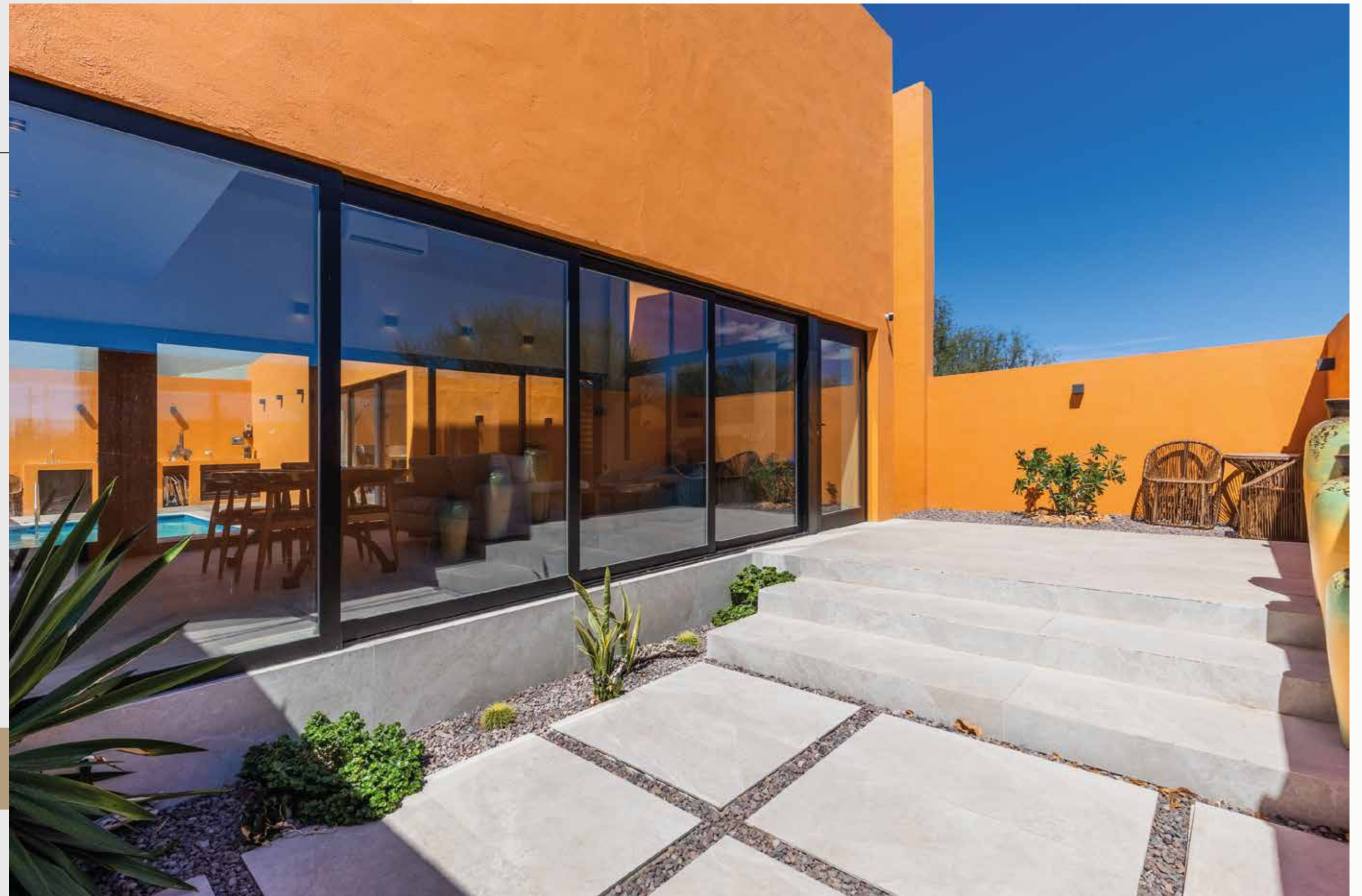




# COMPROMISO DEL DESARROLLADOR

## CONSTRUIDO CON AMOR Y PRECISIÓN

En El Rincón, estamos comprometidos con la creación de espacios donde las familias puedan crecer y prosperar. Durante más de tres décadas, hemos construido hogares que son hermosos, duraderos y elaborados con el máximo cuidado, porque sabemos que no se trata solo de construir casas, sino de crear verdaderos hogares.





# LA VENTAJA DE EL RINCÓN

## UN ESTILO DE VIDA EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

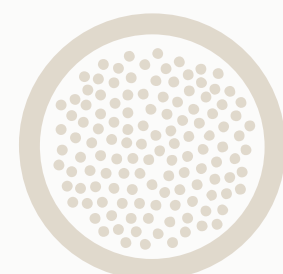
El Rincón está diseñado para mejorar tu bienestar. Nuestra comunidad cuenta con todo, desde canchas de pickleball hasta una piscina semiolímpica, sin olvidar un mercado orgánico justo a tu puerta. Relájate, mantente activo y disfruta de un entorno que promueve tu salud y felicidad.

# PROPUESTA ÚNICA DE VALOR

PRIVACIDAD INIGUALABLE Y  
VISTAS IMPRESIONANTES

Despierta con mañanas serenas en El Rincón, donde tu vista se extiende desde la tranquila bahía hasta las imponentes crestas de la Sierra La Giganta. Nuestras residencias ofrecen un lujo inigualable y una ubicación privilegiada, todo a precios irresistibles en comparación con otras propiedades frente al mar.

Loreto le añade un toque de magia a El Rincón, con su riqueza histórica, vibrante vida marina y un sinfín de actividades al aire libre: imagina remar en aguas cristalinas o explorar antiguas misiones. Cada día es una nueva oportunidad para sumergirte en el encanto de este lugar, convirtiendo cada momento en El Rincón en un recuerdo invaluable.



# INVITACIÓN A VISITARNOS

## DESCUBRE LA MAGIA DE EL RINCÓN POR TI MISMO

¿Tienes curiosidad por descubrir qué hace tan especial a El Rincón? Ven a visitarnos y explora sus impresionantes paisajes, lujosas amenidades y el vibrante espíritu de la comunidad. Nos encantaría mostrarte todo y que sientas la magia en primera persona.

RONIVAL<sup>TM</sup>  
REAL ESTATE

DEVELOPMENTS



## 1 ¿Qué es El Rincón y dónde se encuentra?

El Rincón es un **desarrollo inmobiliario de Nopoló Hills, ubicado en Loreto, Baja California Sur**. Ofrece casas y condominios cerca de la encantadora bahía y rodeado por paisajes montañosos.

## 4 ¿Cuáles son las características principales de las casas?

- **Casa Dos Aguas:** 175 m² de espacio habitable en un terreno de 300 m², con piscinas y áreas de doble altura.
- **Casa Coral:** 200 m² de espacio habitable en un terreno de 350 m², diseñada con elegancia y vistas a Sierra La Giganta.
- **Casa Cascabel:** 250 m² de espacio habitable en un terreno de 500 m², con diseños versátiles y amplias áreas de piscina.

## 7 ¿Cuáles son los precios de los condominios en Cortes Coast?

Los precios varían según el nivel y la unidad:

**Nivel 1:** Condos desde \$385,000.00 USD a \$390,000.00 USD.

**Nivel 2 y 3:** Condos desde \$370,000.00 USD a \$375,000.00 USD.

**Nivel 4 (Penthouses):** \$850,000.00 USD.

## 2 ¿Quién es el desarrollador de El Rincón y Cortes Coast?

El desarrollador es Nopoló Hills.

## 5 ¿Qué ofrece la colección Cortes Coast de condominios?

**Cortes Coast** ofrece **condominios amplios y cómodos** con cocinas totalmente equipadas con acabados de alta gama, ventanales panorámicos del piso al techo con vistas inigualables del mar y las montañas, y terrazas privadas. También hay **penthouses exclusivos con rooftop privado**.

## 8 ¿Cuál es la propuesta de valor única de El Rincón y Cortes Coast?

Ambos ofrecen **privacidad inigualable y vistas impresionantes de la bahía y Sierra La Giganta**. Proporcionan lujo y una ubicación privilegiada a precios atractivos en comparación con propiedades frente al mar, en un entorno enriquecido por la historia, la vibrante vida marina y las infinitas actividades al aire libre de Loreto. Están diseñados para el bienestar y un estilo de vida en armonía con la naturaleza.

## 3 ¿Qué tipos de propiedades están disponibles en El Rincón y Cortes Coast?

El Rincón ofrece casas (**Casa Dos Aguas, Casa Coral, Casa Cascabel**). Cortes Coast, la tercera fase de El Rincón, ofrece condominios de 2 recámaras y penthouses de 3 recámaras.

## 6 ¿Qué amenidades comunitarias se encuentran en El Rincón y Cortes Coast?

El Rincón cuenta con **canchas de pickleball y una piscina semiolímpica**, así como un mercado orgánico. Cortes Coast ofrece una piscina, solárium, gazebo, salón de usos múltiples, gimnasio moderno, jacuzzi y área de fogata.

## 9 ¿Cómo puedo contactar a Ronival Real Estate para más información?

Puedes contactar a Ronival Real Estate por correo electrónico:

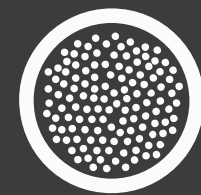
**rincon@ronival.com o info@ronival.com.**

También puedes llamar al  
**+1 (619) 340-2812 (US) o**  
**+52 (624) 227-5766 (MX).**

rincon@ronival.com | info@ronival.com  
+1 (619) 340-2812 (US) o  
+52 (624) 227-5766 (MX).

# HAGAMOS DE EL RINCÓN TU NUEVO HOGAR

¿Listo para dar el siguiente paso hacia la vida en la casa  
de tus sueños en El Rincón?



Estamos emocionados de ayudarte a comenzar este nuevo capítulo aquí.

[elrincon@ronival.com](mailto:elrincon@ronival.com) // [info@ronival.com](mailto:info@ronival.com)

OR

llámanos a +1.619.831.2000 (US)

+52. 624.227.5766 (MX)

RONIVAL<sup>™</sup>  
REAL ESTATE

DEVELOPMENTS

— ● —  
EL RINCON  
BY NOPOLO HILLS

