



PUNTA
MIRANTE
RESIDENCIAL

PUNTA MIRANTE

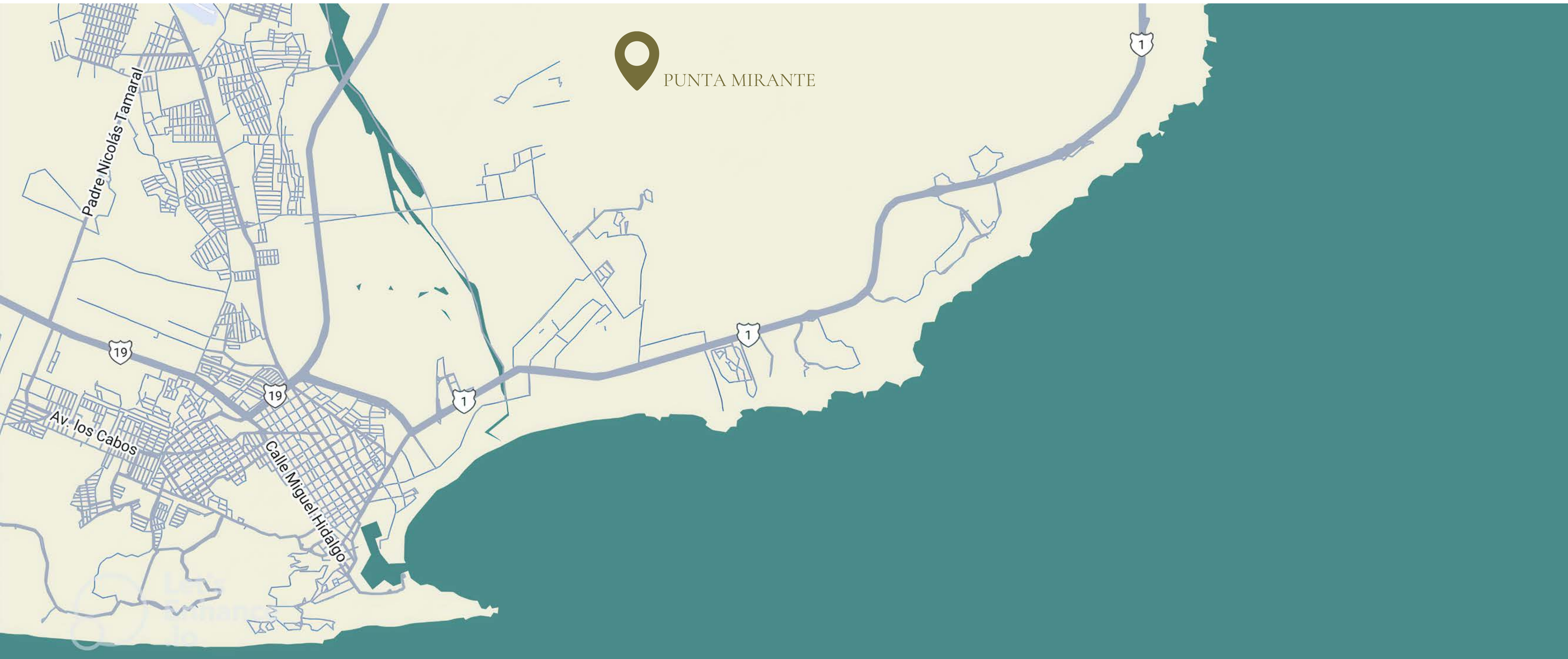


Una **comunidad boutique**
con arquitectura de alta
calidad en una ubicación única.

Bienvenido a Punta Mirante, una comunidad excepcional con un plan maestro, ubicada en uno de los puntos más altos con vista a la Bahía de Cabo.



Nuestra ubicación



Alrededores

Salud

- Salud
- Clínica Hospiten
- Academia de Natación BlueLane
- Centro de Fitness Cabo
- Farmacia

Relax

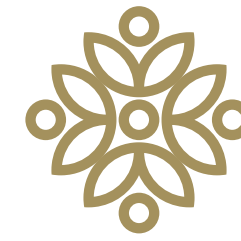
- Playa Monumentos
- El Arco
- Campos de golf
- Playa El Médano
- Centro de Cabo San Lucas

Servicios

- Bancos
- Estaciones de gasolina
- Hoteles
- Restaurantes
- Home Depot

Supermercados

- Walmart
- Costco
- Fresko
- Santa Carmela
- City Club



Ubicado a lo largo de la impresionante costa del Pacífico en México, **Punta Mirante** es un extraordinario nuevo vecindario situado en el punto más alto de la zona más exclusiva de Los Cabos. Con vistas impresionantes al Arco de Cabo San Lucas y la bahía, las panorámicas de **Punta Mirante** son simplemente inigualables.



Imagina un lugar donde la privacidad se encuentra con un vibrante sentido de comunidad. Bienvenido a **Punta Mirante**, donde nuestros espacios de baja densidad, cuidadosamente diseñados, redefinen el estilo de vida moderno. Con menos residencias, cada residente disfruta de una mayor proporción de amenidades y espacios abiertos, permitiendo una experiencia de vida verdaderamente lujosa.

Las vialidades han sido diseñadas para ser seguras y accesibles, lo que lo convierte en un lugar ideal para familias con niños. Incluso nuestras áreas compartidas, como la casa club y los parques, ofrecen un ambiente más íntimo, con una sensación de exclusividad inigualable en la región.

Descubre el equilibrio perfecto entre privacidad y vida en comunidad en Punta Mirante.



*Tenga en cuenta que todas las imágenes mostradas en esta presentación son solo para fines ilustrativos y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Sabemos lo importante que es para ti estar rodeado de naturaleza y espacios verdes, por eso **Punta Mirante** está diseñado para acercarte a todo ello. Ya sea que busques un lugar tranquilo para reflexionar o un espacio para que tus hijos jueguen, nuestro diseño paisajístico ofrece el entorno perfecto.

Dale un paseo tranquilo, disfruta de un momento de contemplación en solitario o deja que tus hijos corran libremente en este jardín central cuidadosamente diseñado.



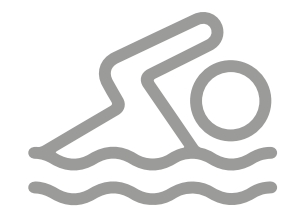
Vive la combinación perfecta de **arquitectura icónica y excelente confort de vida** en **Punta Mirante**. Descubre un nuevo nivel de vida de lujo que superará todas tus expectativas.



Amenidades y Servicios



Espacios Abiertos



Albercas



*Sala de TV
en la Casa Club*



Parque Infantil



Centro de Fitness



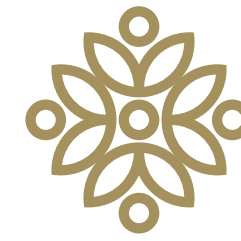
Terraza Social





Sala de TV en la Casa Club

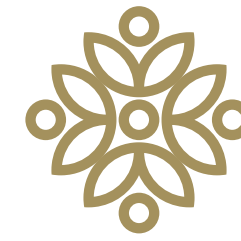
Únete a tus vecinos y amigos en nuestra sala de TV en la casa club, el lugar perfecto en **Punta Mirante** para animar a tu equipo deportivo favorito o ponerte al día con tus series favoritas en buena compañía. Ven y disfruta de un espacio cómodo y acogedor, donde podrás relajarte y descansar con tus seres queridos. Únete a nosotros en Punta Mirante y haz de este lugar tu hogar hoy mismo.



*Tenga en cuenta que todas las imágenes mostradas en esta presentación son solo para fines ilustrativos y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Albercas

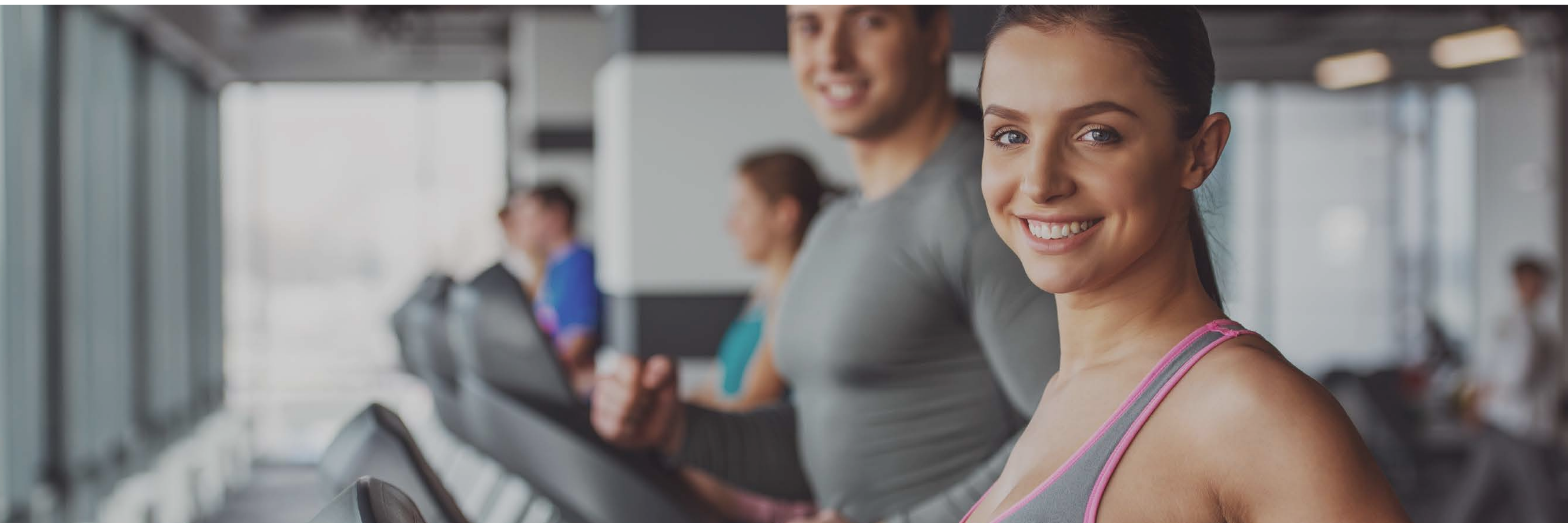
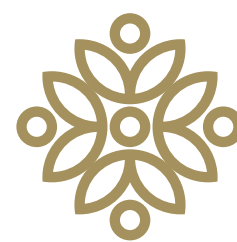
Comienza tu día con un energizante entrenamiento o relájate con un suave baño – en **Punta Mirante**, podrás disfrutar de estos momentos cuando lo desees. Nuestro centro de fitness ofrece diversas opciones de entrenamiento y puedes acceder a él las 24 horas del día, los 7 días de la semana. Ya sea que quieras mejorar tu estado físico o mantener un estilo de vida saludable.



*Tenga en cuenta que todas las imágenes mostradas en esta presentación son solo para fines ilustrativos y están sujetas a cambios sin previo aviso.

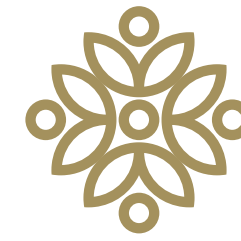
Parque Infantil

Punta Mirante ofrece un parque infantil apto para toda la familia, donde los niños pueden disfrutar de un entorno seguro y divertido con columpios, resbaladillas y un arenero. Para los padres con bebés, también contamos con una zona tranquila para relajarse. Ven y experimenta lo mejor de la vida familiar en **Punta Mirante**.



Centro de Fitness

Nuestro lujoso centro de fitness ofrece un ambiente seguro y cómodo para todos los residentes, diseñado para ayudarles a alcanzar sus metas de salud y bienestar.



*Tenga en cuenta que todas las imágenes mostradas en esta presentación son solo para fines ilustrativos y están sujetas a cambios sin previo aviso.

Terraza Social

La terraza de la Casa Club de Punta Mirante es el lugar perfecto para crear recuerdos entrañables dentro de la comunidad. Disfruta del equilibrio perfecto entre confort, familia y comunidad en este espacio exquisito. Vive el epítome de la vida de lujo en Punta Mirante y haz de este lugar tu hogar hoy mismo.

Planos de Planta

VILLA
Loreto

VILLA
Loreto Plus

VILLA
Cerritos

VILLA *Loreto*







VILLA *Loreto*

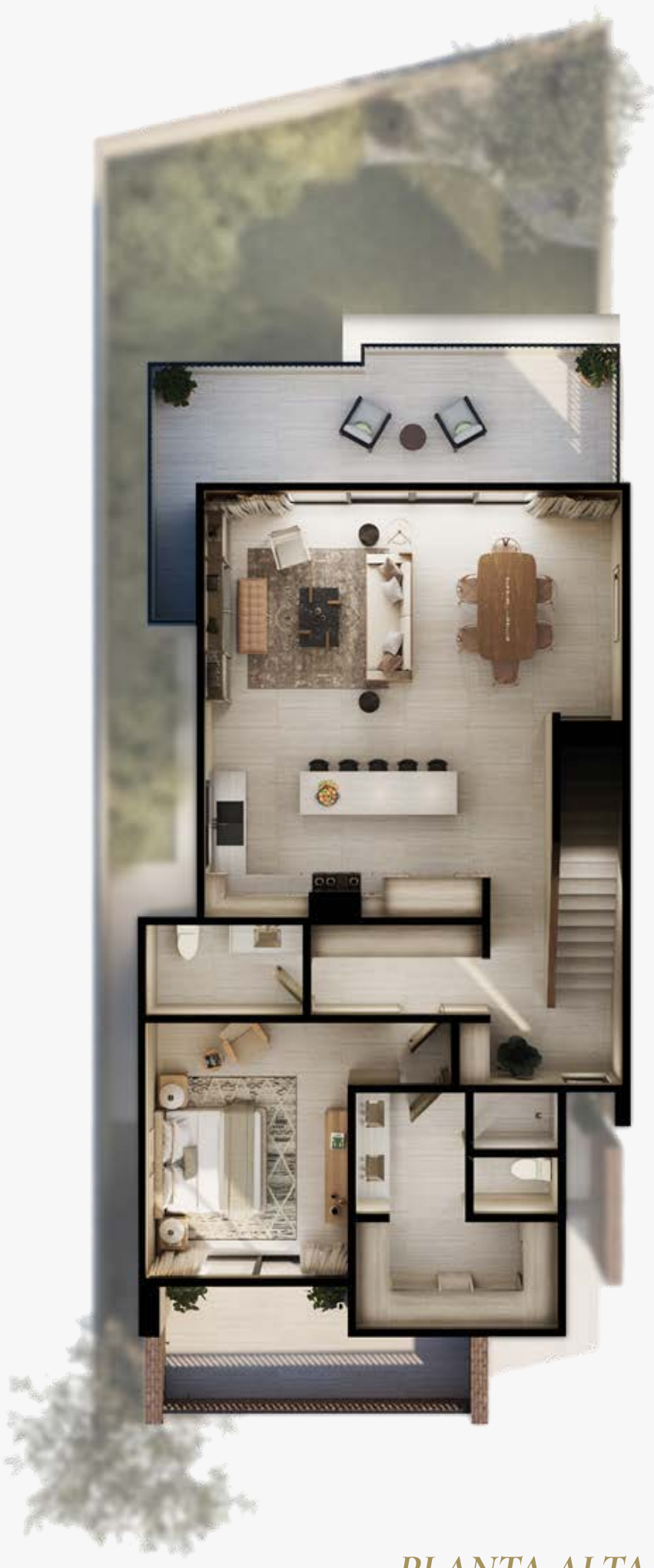
CARACTERÍSTICAS

- Comedor
 - Sala
 - Cocina
 - 4.5 Baños
 - 4 Recámaras
 - Vista al mar
- Cochera
 - Patio trasero
 - Terraza en la azotea
 - Terraza privada
 - Área de lavado

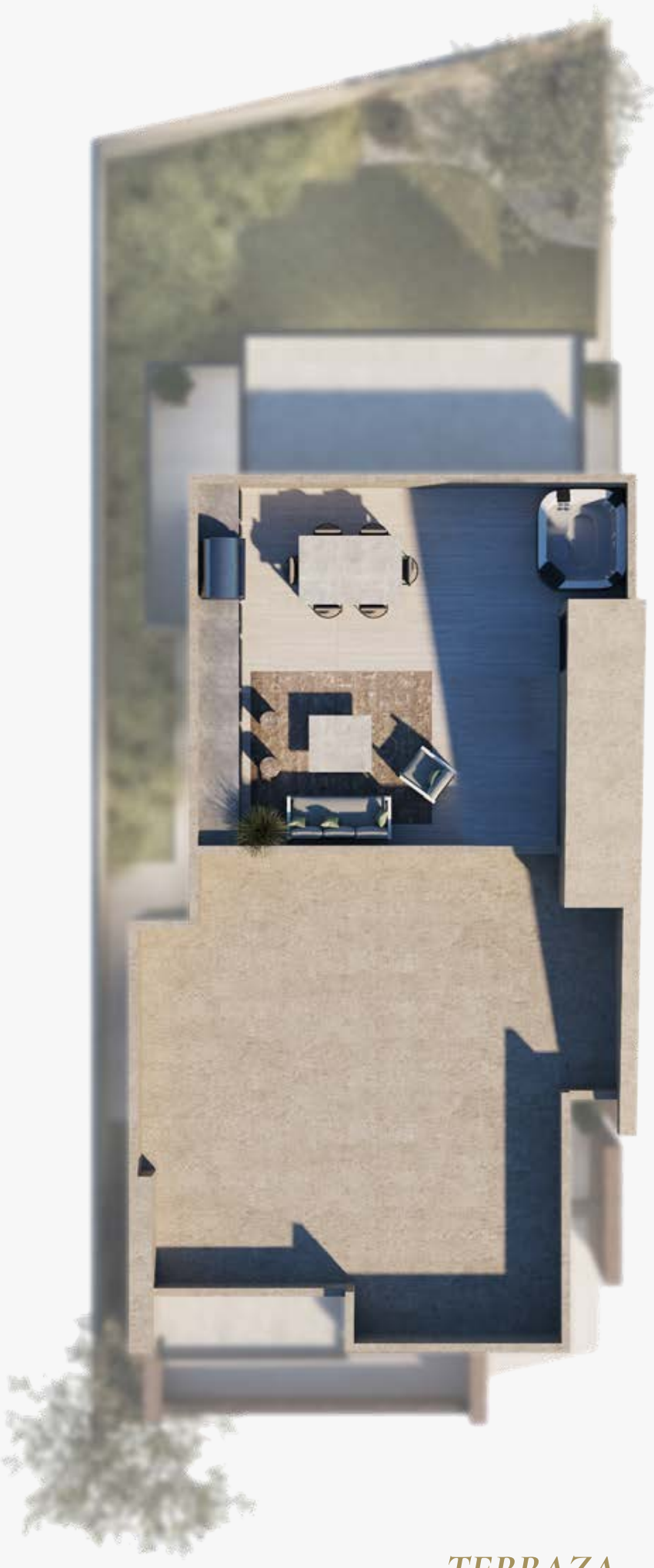
Living Area (A/A)	239.14 m ²	2,574.08 ft ²
Terraza Cubierta	44.96 m ²	483.94 ft ²
Construcción Total	284.1 m ²	3,058.02 ft ²
Terrace	42.16 m ²	453.80 ft ²
Roof	58.95 m ²	634.53 ft ²
Total	385.21 m ²	4,146.36 ft ²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



TERRAZA



VILLA

Loreto Plus





VILLA

Loreto Plus

CARACTERÍSTICAS

- Comedor

• Sala

• Cocina

• 4.5 Baños

• 4 Recámaras

• Vista al mar
- Cochera

• Patio trasero

• Terraza en la azotea

• Terraza privada

• Área de lavado

Living Area (A/A)	239.14 m²	2,574.08 ft²
Terraza Cubierta	44.96 m²	483.94 ft²
Construcción Total	284.1 m²	3,059.02 ft²
Terrace	42.16 m²	453.80 ft²
Roof	58.95 m²	634.53 ft²
Total	376.26 m²	4,050 ft²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



TERRAZA



VILLA

Cerritos

VILLA

Cerritos

CARACTERÍSTICAS

- Patio trasero
 - 3 recámaras
 - 3.5 baños
 - Cocina
 - Comedor
 - Sala
- Sala de TV
 - Terraza en la azotea
 - Cuarto de lavado

Total A/C:	211.76 m²	2,279.36 ft²
Terraza cubierta	45.66 m²	491.48 ft²
Construcción total	59.77 m²	643.36 ft²



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



TERRAZA

FAQ'S

1.¿Qué es Punta Mirante?

Punta Mirante es una comunidad residencial boutique de baja densidad, ubicada en uno de los puntos más altos de Cabo San Lucas, con vistas directas al Arco y al Mar de Cortés. Combina arquitectura contemporánea con espacios abiertos y amenidades de primer nivel para una experiencia de vida exclusiva.

2. ¿Quién desarrolla Punta Mirante?

El proyecto está siendo desarrollado por un grupo de inversión sólido con experiencia en desarrollos inmobiliarios de alta calidad en Baja California Sur, comercializado exclusivamente por **Ronival Real Estate**.

3. ¿Cuántas unidades habrá en total?

Punta Mirante es un desarrollo de baja densidad con un número limitado de residencias para preservar la exclusividad y maximizar el confort de los residentes.

4. ¿Está diseñado para vivir a tiempo completo o como segunda residencia?

Ambos casos son viables. Punta Mirante está diseñado tanto para quienes buscan mudarse permanentemente a Los Cabos como para quienes desean una segunda casa o inversión vacacional.

PROPIEDADES Y MODELOS

5. ¿Cuáles son los modelos disponibles?

- **Villa Loreto:** 4 recámaras | 4.5 baños | rooftop + terraza | 385.21 m²
- **Villa Loreto Plus:** Misma distribución con mejoras de espacio
- **Villa Cerritos:** 3 recámaras | 3.5 baños | sala de TV + rooftop | 317.19 m²

6. ¿Las casas tienen vista al mar?

Sí. Todas las villas ofrecen vistas panorámicas al mar y al Arco desde distintos ángulos, ya sea desde terrazas, rooftops o áreas comunes.

UBICACIÓN Y ACCESO

7.¿Dónde está ubicado exactamente Punta Mirante?

En Cabo San Lucas, en una zona residencial elevada con acceso rápido a playas, centros comerciales, hospitales y restaurantes. Está a minutos de Playa Médano, Costco, Walmart, hospitales privados y el centro de Cabo.

FAQ'S

8. ¿Qué tan lejos está del aeropuerto?

Aproximadamente 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Los Cabos (SJD) y 15 minutos del aeropuerto privado (FBO Cabo).

CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS Y SERVICIOS

9.¿Qué amenidades incluye el desarrollo?

- Albercas
- Casa Club con sala de TV
- Gimnasio equipado (acceso 24/7)
- Área de juegos infantiles
- Terraza social
- Jardines y áreas verdes
- Seguridad privada y acceso controlado

10. ¿Las casas incluyen estacionamiento?

Sí. Todas las villas cuentan con cochera techada para al menos dos vehículos.

11. ¿Qué tipo de materiales se utilizan en la construcción?

Materiales de alta calidad con especificaciones diseñadas para resistir el clima de la región, incluyendo aislamiento térmico, ventanas con protección UV, y acabados resistentes a la humedad.

12. ¿Qué diferencia a Punta Mirante frente a otros desarrollos similares?

- Vistas al mar reales y sin obstrucciones
- Comunidad boutique con baja densidad
- Amenidades enfocadas en bienestar y vida familiar
- Ubicación elevada con acceso rápido al centro de Cabo
- Alto potencial de plusvalía y retorno de inversión

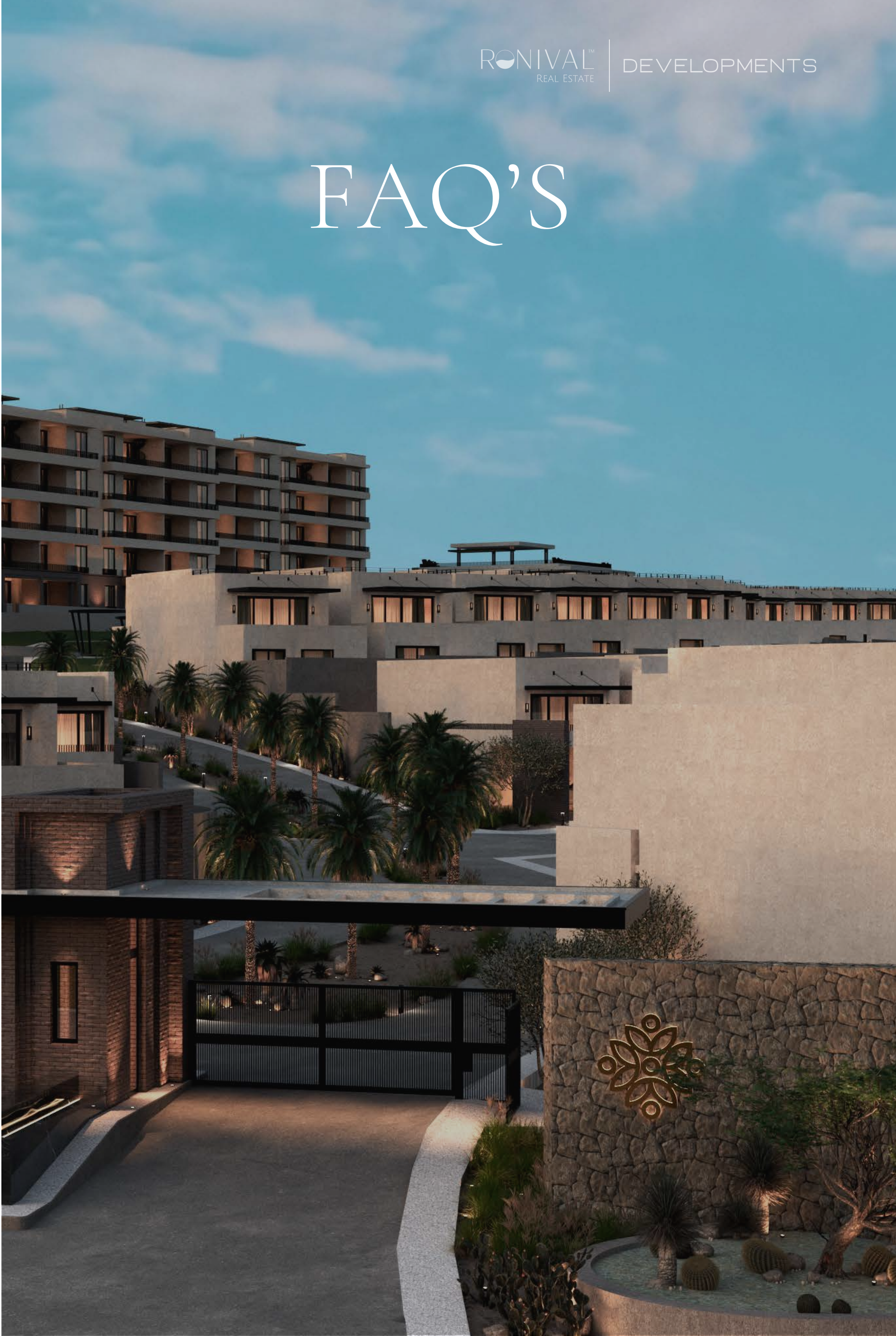
CALIDAD DE VIDA

13. ¿Punta Mirante es pet-friendly?

Sí. Las casas cuentan con patios traseros y el desarrollo tiene áreas verdes donde las mascotas pueden convivir, siempre bajo supervisión de sus dueños.

14. ¿Qué perfil de comunidad vive en Punta Mirante?

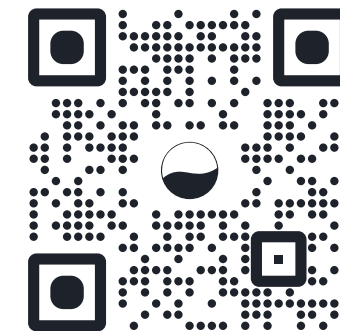
Principalmente familias, profesionales, e inversionistas de alto nivel que buscan privacidad, tranquilidad y calidad de vida sin estar aislados del dinamismo de Cabo.





RONIVALTM
REAL ESTATE

DEVELOPMENTS



+52 (619) 848 5486
PUNTAMIRANTE@RONIVAL.COM
WWW.PUNTAMIRANTE.COM