

HOTEL LOS PATIOS

Cabo San Lucas, Baja California Sur

Representado Exclusivamente por Ronival Real Estate

INFORMACIÓN GENERAL



- **Tipo de Propiedad:** Hotel Operativo (Activo Turístico)
- **Estatus:** En Venta
- **Ubicación:** Cabo San Lucas, Baja California Sur, México
- **Total de Habitaciones:** 76 Habitaciones
- **Locales Comerciales:** 4 Locales a Nivel de Calle (Acceso Independiente)
- **Categoría del Hotel:** 4 Estrellas
- **Construcción:** Concreto Reforzado
- **Arquitecto:** Jacinto Ávalos

VENTAJAS DE UBICACIÓN



- **A 10 minutos** de la Marina de Cabo San Lucas
- **A 45 km** del Aeropuerto Internacional de Los Cabos
- **Alta visibilidad** sobre la Carretera Transpeninsular
- **Cerca de playas**, campos de golf, el centro y la vida nocturna.

DESEMPEÑO FINANCIERO

- **Tarifa Promedio Diaria (ADR):** \$1,500 MXN
- **Porcentaje de Ocupación:** 55%
- **Canales de Reserva:** 60% Reservas Directas
- **Deuda Operativa:** Mínima

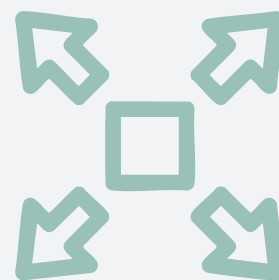


LOCALES COMERCIALES

- **4 locales listos para rentar**, con frente a la calle
- **Ideal para retail**, servicios turísticos, wellness o uso interno
- **Entradas independientes**
- **Alta afluencia** = ingreso adicional

POTENCIAL DE EXPANSIÓN

- Bar o lounge en rooftop
- Suites de lujo con vista al mar
- Spa o centro wellness en sitio
- Reposicionamiento como boutique o all-inclusive
- Alianza con franquicia o marca hotelera global



CONTACTO

Agencia: Ronival Real Estate | Agente: Cyndi Williams

Correo: cwilliams@ronival.com | Teléfono (MX): +52 624 158 8650 | Sitio Web: www.findmexicohouses.com