

CENIT

LOS CABOS

ELEVATE YOUR
Experience

El Vendedor/Promotor se reserva el derecho de cambiar los materiales, las selecciones de acabados y las especificaciones con productos de calidad similar sin previo aviso. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que los colores pueden parecer ligeramente diferentes en el proceso de impresión y de pantalla a pantalla.



Cenit Los Cabos es un desarrollo de Baja Capstone Development Group, el nuevo grupo colaborativo de Pueblo Bonito.

Baja Capstone expande los 30 años de éxito de Pueblo Bonito en planeación y en el servicio de hospitalidad al unir fuerza con la confiabilidad en inversión y desarrollos de TMG Investments tiene alrededor de México.

El Vendedor/Promotor se reserva el derecho de cambiar los materiales, las selecciones de acabados y las especificaciones con productos de calidad similar sin previo aviso. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que los colores pueden parecer ligeramente diferentes en el proceso de impresión y de pantalla a pantalla.



Ascend to the top

y disfruta de una vida de calidad
de primera clase

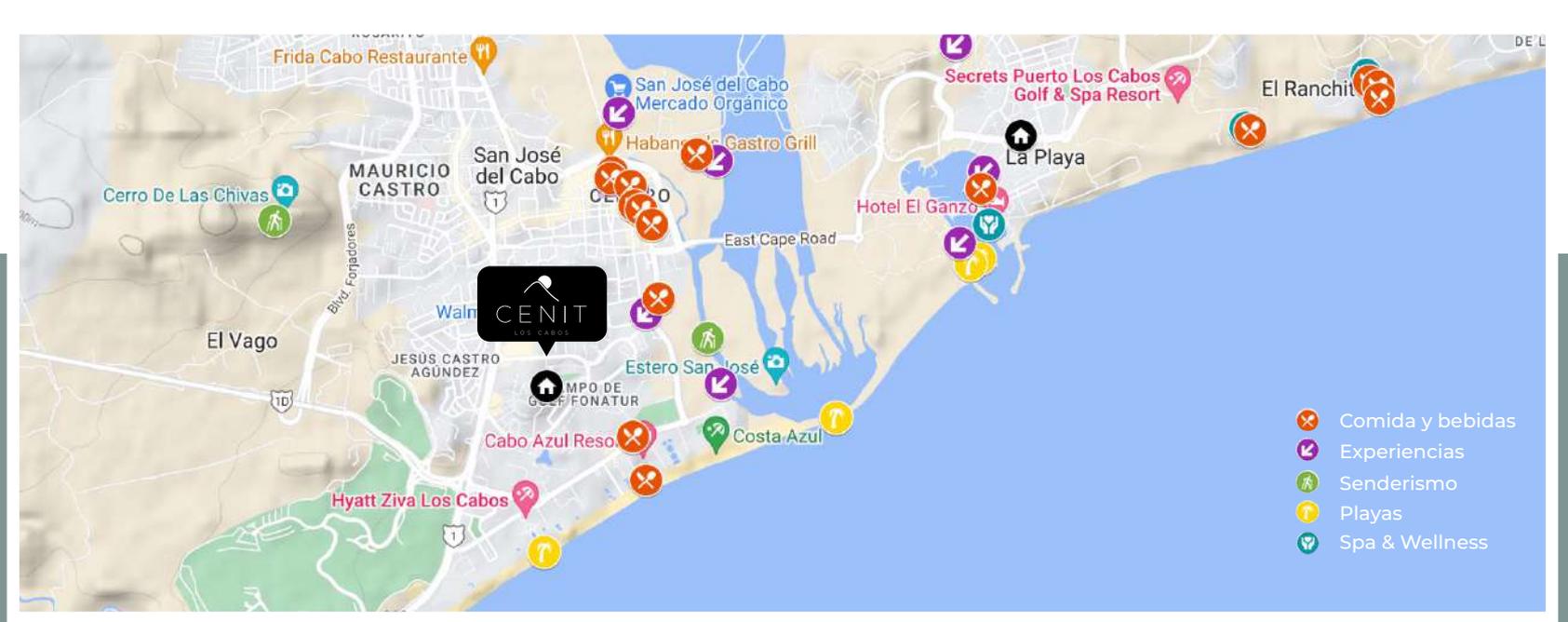
Disfruta de los servicios de primera clase y de las impresionantes vistas del océano desde nuestros lujosos condos y penthouse de 2 & 3 recámaras.

Elige una de nuestras tres exclusivas torres: Palmilla, Estero o Bahía, cada una llamada así por la vista que ofrecen sus terrazas.



*Comodidad
y puntos de interés*

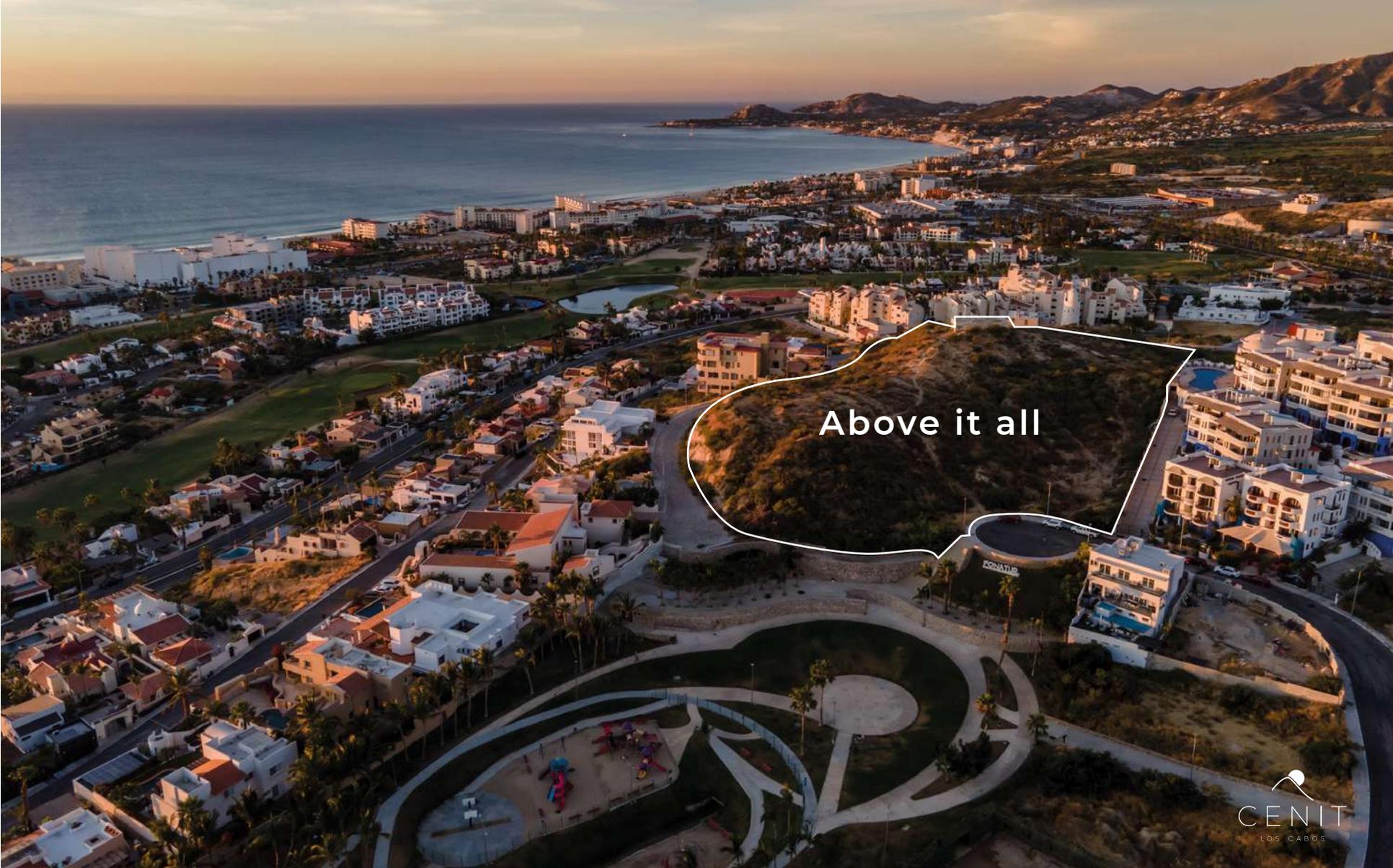
Puntos de interés y distancias a pie



[Click here to view the map](#)

Lujo y confort

- A sólo 15 minutos del Aeropuerto Internacional SJD
- Viaja con facilidad y flexibilidad, más de 30 vuelos diarios.
- Lujosos campos de golf diseñados por Jack Nicklaus y Greg Norman.
- Saborea la deliciosa comida que ofrece San José del Cabo.
- Diviértete comprando en una típica plaza mexicana.
- Recorre la singular arquitectura y vive el evento Artwalk, la exhibición de artistas locales y de obras folclóricas.
- Disfruta de pasear o nadar en las playas de Chileno Bay y Palmilla.



Above it all

ELEVATE YOUR
Expectations



El Vendedor/Promotor se reserva el derecho de cambiar los materiales, las selecciones de acabados y las especificaciones con productos de calidad similar sin previo aviso. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que los colores pueden parecer ligeramente diferentes en el proceso de impresión y de pantalla a pantalla.



Ubicación de torres Cenit

El Vendedor/Promotor se reserva el derecho de cambiar los materiales, las selecciones de acabados y las especificaciones con productos de calidad similar sin previo aviso. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que los colores pueden parecer ligeramente diferentes en el proceso de impresión y de pantalla a pantalla.



Torre BAHÍA

El Vendedor/Promotor se reserva el derecho de cambiar los materiales, las selecciones de acabados y las especificaciones con productos de calidad similar sin previo aviso. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que los colores pueden parecer ligeramente diferentes en el proceso de impresión y de pantalla a pantalla.



Vista desde el tercer nivel de la Torre Bahía

Seller/Developer reserves the right to change materials, finish selections and specifications with similar quality products without notice.
Prices and availability is subject to changes without notice. Please note that colors may look slightly different in the printing process and from screen to screen.



Amenidades

- | | | | |
|---|----------------------------|-------------------------------------|--|
| I GIMNASIO Y SAUNA CON VISTA AL OCEANO - NIVEL 6 | 5 JARDÍN DE EVENTOS | 9 JACUZZI | I3 CONCIERGE, JUGO, CAFÉ Y CENTRO DE NEGOCIOS |
| 2 CANCHA DE PICKLEBALL | 6 MIRADOR | 10 CAMASTROS | I4 ESTACIONAMIENTO PARA VISITANTES / SCOOTERS Y BICICLETAS ELÉCTRICAS |
| 3 SKYBAR - NIVEL 6 | 7 FOGATEROS | 11 CABAÑAS | 15 ACCESO CONTROLADO Y CASETA DE SEGURIDAD |
| 4 NUBE | 8 PISCINA | 12 ZONA DE JUEGOS PARA NIÑOS | 16 HAMMOCK GARDEN (ZONA DE HAMACAS) |

El Vendedor/Promotor se reserva el derecho de cambiar los materiales, las selecciones de acabados y las especificaciones con productos de calidad similar sin previo aviso. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que los colores pueden parecer ligeramente diferentes en el proceso de impresión y de pantalla a pantalla.

Estarás encantado e inspirado por las
innumerables experiencias que te esperan en



El Vendedor/Promotor se reserva el derecho de cambiar los materiales, las selecciones de acabados y las especificaciones con productos de calidad similar sin previo aviso. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que los colores pueden parecer ligeramente diferentes en el proceso de impresión y de pantalla a pantalla.



Disfruta de unos exquisitos cócteles con amigos en nuestro Skybar, mientras admiras la *incomparable vista al mar de Cortés*.

El Vendedor/Promotor se reserva el derecho de cambiar los materiales, las selecciones de acabados y las especificaciones con productos de calidad similar sin previo aviso. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que los colores pueden parecer ligeramente diferentes en el proceso de impresión y de pantalla a pantalla.



Disfruta de noches frescas
junto a *los fogateros*

El Vendedor/Promotor se reserva el derecho de cambiar los materiales, las selecciones de acabados y las especificaciones con productos de calidad similar sin previo aviso. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que los colores pueden parecer ligeramente diferentes en el proceso de impresión y de pantalla a pantalla.

CENIT *Life*

Cenit se encuentra en el punto más alto de San José del Cabo.

Es estético, conveniente, diferenciado y sorprendente

Ofrecemos servicios de primera categoría para crear recuerdos, y un programa de estilo de vida para crear un sentimiento de comunidad entre los residentes de estas viviendas de lujo.

Todos los servicios, experiencias y mantenimiento diario son gestionados por nuestro equipo Cenit Life.

Nos comprometemos a satisfacer tus necesidades cotidianas y crear experiencias increíbles a través de nuestros servicios integrales residenciales, garantizando que tu inversión alcance el máximo potencial.

Convierte servicios increíbles
en experiencias inolvidables

con
CENIT *Life*

Gastronomía

Noches de cócteles en Skybar

Noche de malvaiscos en los fogateros

Degustación de vinos

Fitness

Clases de fitness

Entrenamiento personalizado

Torneos de Pickleball

Clases de Yoga



CENIT *Life*

Pool Club

Día de cabaña en la piscina

Kids Hour

Martes de tacos

Eventos festivos en La Nube

Cine al aire libre

Renta de Scooters y Bicicletas

Car Wash



El Vendedor/Promotor se reserva el derecho de cambiar los materiales, las selecciones de acabados y las especificaciones con productos de calidad similar sin previo aviso. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que los colores pueden parecer ligeramente diferentes en el proceso de impresión y de pantalla a pantalla.



Si estás haciendo negocios o si estás de vacaciones, Cenit tiene el espacio perfecto.



Business Center

El centro ofrece servicio de coffee break con jugo y café, así como eventos para establecer contactos.

CENIT *Life*



Sky Gym

Realiza tu rutina de ejercicios mientras disfrutas de vistas extraordinarias. Sky Gym cuenta con instalaciones que se adaptan a cualquier objetivo de ejercicio, ya sea mejorar la salud cardiovascular, aumentar la resistencia o relajarse en una clase de yoga.



Nube



CENIT *Life*

Recarga tu coche en la estación de carga, recorre la ciudad en scooter o bicicletas eléctricas disponibles, o desafía a tus amigos a un partido de Pickleball.

El Vendedor/Promotor se reserva el derecho de cambiar los materiales, las selecciones de acabados y las especificaciones con productos de calidad similar sin previo aviso. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que los colores pueden parecer ligeramente diferentes en el proceso de impresión y de pantalla a pantalla.

CENIT *Life*

Tu vida en Cenit comienza ahora en San José del Cabo. Disfruta de las galerías de arte y conoce a los artistas locales, cena en restaurantes de categoría mundial, pasea en bicicleta o a pie por la marina, navega por la bahía en yate o sal de pesca. Podrás contemplar el amanecer o el atardecer desde la playa, lejos de todas tus preocupaciones. Esto es vivir de lujo con comodidad urbana.

*Nuestro concierge te ayudará
a programar todas
estas experiencias*

Contacto directo con nuestro Concierge

ruben.ramirez@bajacapstone.com

Horas: diario de 9:00 am a 5:00 pm





Acceso Exclusivo Quivira

La cuota de acceso del primer año
está cubierta por Cenit⁽ⁱ⁾

Quivira Beach Club

Amakiri Sports Club

Senderos Naturales y Circuitos de Quivira

25% de descuento en el Club de Golf Quivira

Una vez en Quivira, recibirás un 20% de descuento en:

- **Bebidas y alimentos**
- **Alojamiento de hotel para tus invitados****
- **Tratamientos de spa para consentirte****

**Sujeto a disponibilidad, con reserva previa
y excluyendo fechas bloqueadas.

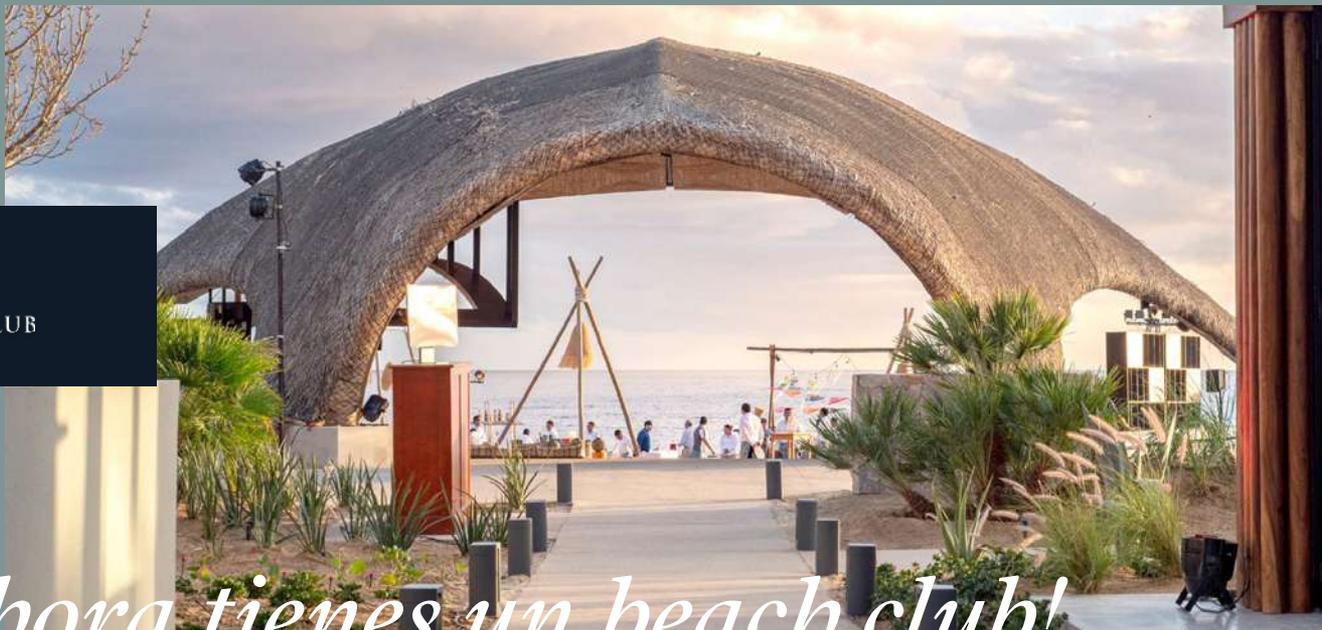
(i) El acceso del primer año comienza a partir de la fecha de entrega y con el condominio pagado en su totalidad. Después, se aplicará un cargo de \$115 USD por mes durante el segundo año para aquellos que deseen renovar estos beneficios. Los años subsecuentes estarán sujetos a las tarifas mensuales del Plan Maestro de Quivira.

CENIT *Life*

at



QUIVIRA
LOS CABOS



THE BEACH CLUB
QUIVIRA LOS CABOS

¡Ahora tienes un beach club!

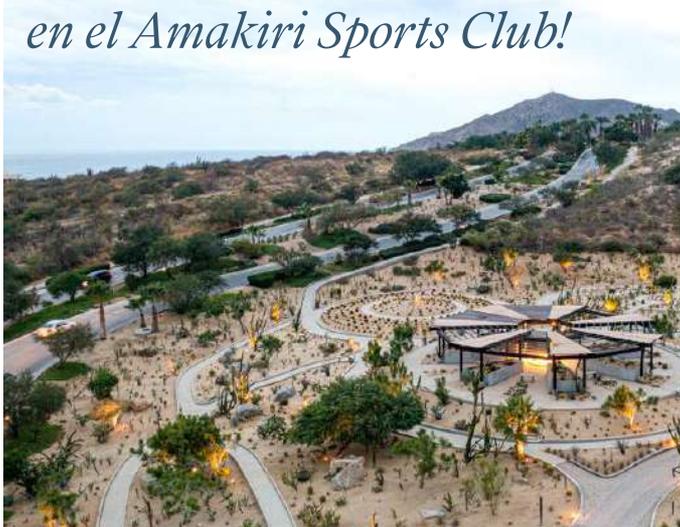
Relájate en el exclusivo Beach Club con impresionantes vistas al mar, una alberca infinita frente a la playa, gimnasio, funciones de cine, comida y bebidas a la carta, juegos de playa y áreas para tomar el sol. Incluso podrías presenciar una mágica liberación de tortugas al atardecer.

CENIT *Life*
at

QUIVIRA
LOS CABOS

Mantente activo y lleno de energía en el excepcional Amakiri Sports Club, que ofrece clases de yoga, un mercado de bienestar y futuras canchas diseñadas para complementar tu estilo de vida saludable.

*¡Prepárate para vivir
una nueva era del fitness
en el Amakiri Sports Club!*



Parque ya en operación Sports Club apertura en 2025

· Cancha de tenis · Cancha de pádel · Cancha de pickleball · Vóleybol en césped

Lleva tu juego de golf al siguiente nivel con un **25% de descuento*** en el Quivira Golf Club, un campo de 18 hoyos diseñado por el legendario Jack Nicklaus. Este recorrido ofrece vistas inigualables al océano que elevarán tu experiencia de juego.

*Sujeto a disponibilidad y reserva previa.

El descuento aplica únicamente en horarios de salida, no incluye mercancía ni rentas.

CENIT *Life*
at



QUIVIRA[™]
GOLF CLUB



CENIT *Life*

at



QUIVIRA
LOS CABOS

*Nuestro concierge te ayudará
a programar todas
estas experiencias
y reservar en Quivira
todos tus beneficios*

Contacto directo con
Concierge de Quivira

quivira.concierge@quiviraloscabos.com

WhatsApp: (624) 160 9732

Horas: diario de 7:00 am a 10:00 pm



Residencias



Los condominios y penthouses de Cenit ofrecen unas vistas incomparables del Mar de Cortés, con vistas al estuario de San José, la bahía de Palmilla y las montañas. Estas lujosas residencias son perfectas para aquellos que aprecian la belleza y un estilo de vida de alta gama. Los acabados de las residencias de dos o tres recámaras son de primera línea. El hogar perfecto para quienes aprecian las cosas buenas de la vida.

 **3**
RECÁMARAS /  **3.5**
BAÑOS

 **2**
RECÁMARAS /  **2**
BAÑOS

 **4**
RECÁMARAS /  **4.5**
BAÑOS



Residencias

El Vendedor/Promotor se reserva el derecho de cambiar los materiales, las selecciones de acabados y las especificaciones con productos de calidad similar sin previo aviso. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que los colores pueden parecer ligeramente diferentes en el proceso de impresión y de pantalla a pantalla.

PLANO DE PLANTA

2 RECÁMARAS



2

RECÁMARAS



2

BAÑOS



159 m²

SUPERFICIE TOTAL HABITABLE

DISPONIBLE EN TORRE PALMILLA



PLANO DE PLANTA

JARDÍN

2 RECÁMARAS

 2
RECÁMARAS

 2
BAÑOS

 192 m²
SUPERFICIE TOTAL HABITABLE

DISPONIBLE EN TORRE BAHÍA





Residencias

El Vendedor/Promotor se reserva el derecho de cambiar los materiales, las selecciones de acabados y las especificaciones con productos de calidad similar sin previo aviso. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que los colores pueden parecer ligeramente diferentes en el proceso de impresión y de pantalla a pantalla.

CENTRAL

PLANO DE PLANTA

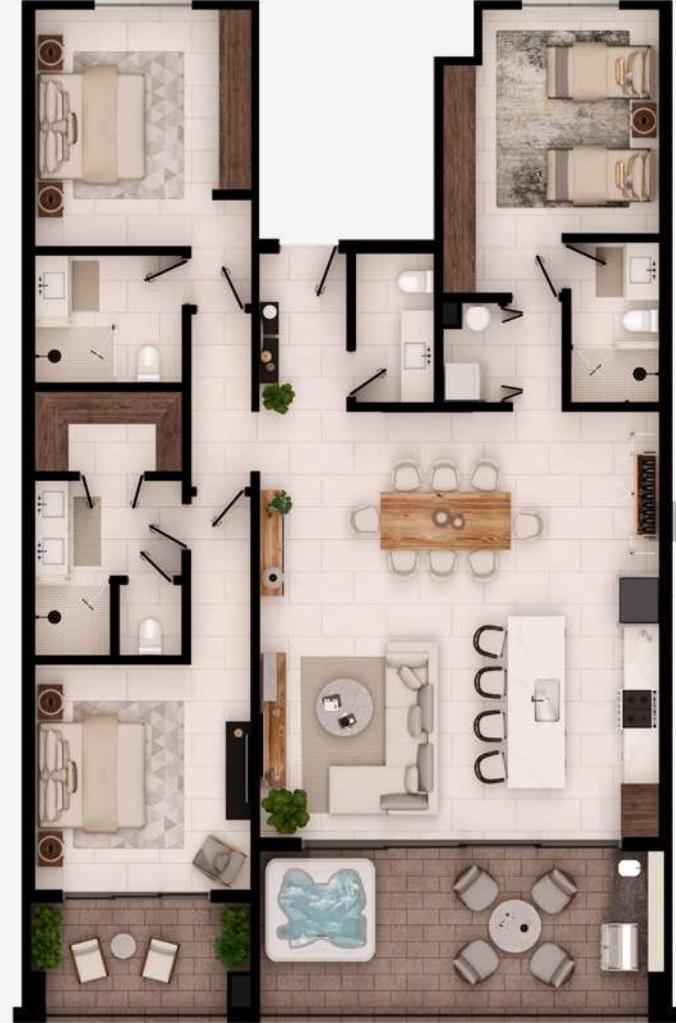
3 RECÁMARAS

 **3**
RECÁMARAS

 **3.5**
BAÑOS

 **212 m²**
SUPERFICIE TOTAL HABITABLE

DISPONIBLE EN TORRE BAHÍA



ESQUINA

PLANO DE PLANTA

3 RECÁMARAS



3
RECÁMARAS



3.5
BAÑOS



202 m²
SUPERFICIE TOTAL HABITABLE

DISPONIBLE EN TORRE BAHÍA



LATERAL

PLANO DE PLANTA

3 RECÁMARAS



3

RECÁMARAS + OFICINA



3.5

BAÑOS



217 m²

SUPERFICIE TOTAL HABITABLE

DISPONIBLE EN TORRE BAHÍA



LATERAL

PLANO DE PLANTA

3 RECÁMARAS



3

RECÁMARAS + "FAMILY ROOM"



3.5

BAÑOS



217 m²

SUPERFICIE TOTAL HABITABLE

DISPONIBLE EN TORRE BAHÍA



PENTHOUSE

PLANO DE PLANTA

4 RECÁMARAS

 4
RECÁMARAS

 4.5
BAÑOS

 345 m²
SUPERFICIE TOTAL HABITABLE

DISPONIBLE EN TORRE BAHÍA



Inspiración infinita *por encima de todo*

El Vendedor/Promotor se reserva el derecho de cambiar los materiales, las selecciones de acabados y las especificaciones con productos de calidad similar sin previo aviso. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que los colores pueden parecer ligeramente diferentes en el proceso de impresión y de pantalla a pantalla.



*Vistas incomparables
desde cualquier nivel*



El Vendedor/Promotor se reserva el derecho de cambiar los materiales, las selecciones de acabados y las especificaciones con productos de calidad similar sin previo aviso. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que los colores pueden parecer ligeramente diferentes en el proceso de impresión y de pantalla a pantalla.



Precios

TORRE PALMILLA

RANGO DE PRECIOS:

Condominios (2 rec.) desde
\$750,000 USD

TORRE BAHÍA

RANGO DE PRECIOS:

Condominios (2 rec.) desde \$617,000 USD
Condominios (3 rec.) desde \$758,000 USD
Penthouses (4 rec.) hasta \$1.6M USD

TORRE ESTERO

Por anunciarse

Programa de Renta Vacacional y Property Management

Nuestro Programa de Renta Vacacional está totalmente equipado para gestionar el proceso de alquiler por ti. Una vez que te hayas registrado, nuestro equipo gestionará la comercialización y el listado de tu unidad y todo el proceso de alquiler.

Además del programa de Renta Vacacional, los servicios residenciales de Cenit ofrecen Property Management (gestión de propiedad) para ocuparse del mantenimiento preventivo, las inspecciones, la coordinación administrativa y el bienestar general de tu propiedad privada.

Contacta a tu agente para obtener más información.

Acabados

Selección de acabados y accesorios personalizados.



Electrodomésticos



El Vendedor/Promotor se reserva el derecho de cambiar los materiales, las selecciones de acabados y las especificaciones con productos de calidad similar sin previo aviso. Los precios y la disponibilidad están sujetos a cambios sin previo aviso. Tenga en cuenta que los colores pueden parecer ligeramente diferentes en el proceso de impresión y de pantalla a pantalla.



Time to enjoy
Lifestyle... Elevated



Property Management

Garantizamos la disponibilidad de un equipo de mantenimiento los 365 días del año, para que su unidad se mantenga siempre en las mejores condiciones. No te preocupes por nada, nosotros te cubrimos.

EL PROGRAMA INCLUYE:

DOS INSPECCIONES MENSUALES

Para asegurar que cada equipo, accesorio, grifo y luz en su condominio funcione perfectamente.

DOS LIMPIEZAS BÁSICAS AL MES

Siempre que la unidad no esté en uso. Esto asegura que no haya polvo acumulado. El servicio activará todos los grifos para asegurar su funcionamiento y evitar cualquier olor debido a la falta de uso.

ADMINISTRACIÓN Y PAGO DE FACTURAS

Nos aseguraremos de que ninguna factura se retrase y administraremos su fondo de servicios públicos de forma transparente y sin preocupaciones.

OPCIONES A LA CARTA, C OSTE POR ACTIVIDAD

SOPORTE INFORMÁTICO

MANTENIMIENTO DE LA CASA

ARTÍCULOS DE ASEO Y LIMPIEZA

ENCARGADO DE MANTENIMIENTO

Decoración, montaje de muebles, pintura.

MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EQUIPOS

Jacuzzi, AC, Instalaciones mecánicas y eléctricas, Electrodomésticos, Persianas anticiclónicas, Ventiladores, Barandillas.

CUOTA MENSUAL

\$250USD

PARA CONDOS DE 2 RECÁMARAS

\$300USD

PARA CONDOS DE 3 RECÁMARAS

\$350USD

PARA PENTHOUSES

Servicios en el edificio

opciones a la carta, coste por actividad

AMENIDAD DE CUMPLEAÑOS O ANIVERSARIO

Sorprende a tus seres queridos con tarta y globos, o con fresa y champán.

WINE & CHEESE

También puedes recibir en tu puerta una bandeja de frutas o un plato de quesos y embutidos con una botella de vino.

DESAYUNO

Programa con antelación la entrega de desayunos americanos para esa mañana que necesitas un descanso extra.

CHEF PRIVADO

Programa con antelación que un profesional organice la cena para ti y tus invitados.

COMPRA DE COMESTIBLES, LIMPIEZA EN SECO

Nuestro personal puede ocuparse de ello.



Programa de Renta Vacacional

1. Nuestra atención al detalle y nuestro historial de hospitalidad garantizan una experiencia de alquiler vacacional única.
2. Tu unidad se mostrará y promocionará en todo el mundo utilizando eficientes canales de distribución establecidos.
3. Utilizamos meticulosas estrategias de ingresos y marketing para obtener las mejores tarifas y niveles de ocupación.
4. Tanto los propietarios como los huéspedes disfrutarán de la mejor experiencia de su clase.
5. Nuestros servicios residenciales gestionados de forma centralizada preservarán la sensación de comunidad de alto nivel de Cenit Los Cabos.
6. Gestión eficiente de la propiedad basada en la comunicación, el seguimiento y la transparencia.
7. Acceso las 24 horas al personal y a la gestión in situ.

Beneficios del Programa de Renta a corto plazo

- Acceso en línea a la disponibilidad de su unidad.
- Registro de entrada y salida personalizado.
- Servicio de limpieza que cumple las normas de servicio e higiene.
- Suministros y productos de limpieza de calidad para los huéspedes.
- Reparaciones de mantenimiento que requieren atención inmediata.
- Precio establecido con estrategias internas.
- Precio establecido con estrategias internas. Servicios de gestión de la propiedad gratuitos al inscribirse.

DISTRIBUCIÓN DE LA RENTA

65% Propietario

35% Operador

TÉRMINOS Y CONDICIONES

- Reparto de ingresos tras un fondo de reserva del 5% (para sustituciones de accesorios o reparaciones importantes).
- Comisiones externas en su caso.
- Propietario es responsable de cubrir los gastos de servicios públicos, reemplazos y reparaciones en caso de que esto exceda el fondo de reserva.

Beneficios del Programa de Renta a largo plazo

(6 meses de contrato o más)

- Impulsor de marketing digital para mejorar la promoción de su empresa.
- Asistencia en la elaboración y ejecución de contratos.
- Experiencia de check-in personalizada y seguimiento durante su estancia.
- Inspección a fondo de la unidad a la salida con informe detallado del Propietario.

DISTRIBUCIÓN DE LA RENTA

85% Propietario

15% Operador

TÉRMINOS Y CONDICIONES

- Los ingresos se dividen después de un fondo de reserva del 5% (para reemplazo de muebles o reparaciones mayores).
- El propietario es responsable de cubrir los gastos de servicios públicos, reemplazos y reparaciones una vez que esto exceda el fondo de reserva.
- El propietario es responsable de pagar la limpieza profunda, mantenimiento y reparaciones al final del contrato de alquiler.

****Los condominios inscritos en el Programa de Renta Vacacional incluyen la gestión de la propiedad sin cargo adicional.***

HOA

HOA General 2 recámaras \$450.00 USD

HOA General 2 recámaras con jardín \$455.00 USD

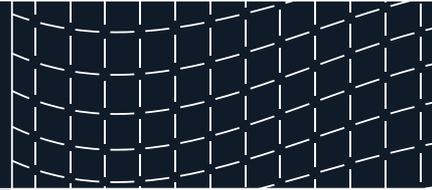
HOA General 3 recámaras \$550.00 USD

HOA General 2 recámaras con jardín \$560.00 USD

POR UNIDAD Y POR MES



Este es un desarrollo realizado por



The new Joint Venture between
the Pueblo Bonito Group and



contact@cenitloscabos.com

EN: This document reflects the intentions of the developer. However, Baja Capstone Development Group SAPI de CV reserves the right to make any changes in the specifications described without previous consent nor shall it bear any liability because of said changes. Baja Capstone Development Group SAPI de CV shall have the right to modify brands, material, & finishes according to availability, without the consent of the promissory buyer nor any other third party.

ES: Este documento refleja la intención del desarrollador, sin embargo, Baja Capstone Development Group SAPI de CV se reserva el derecho de realizar cualquier cambio en las especificaciones aquí descritas sin necesidad de previo aviso ni responsabilidad alguna a su cargo. Baja Capstone Development Group SAPI de CV se reserva el derecho de modificar marcas, materiales, y acabados de acuerdo a la disponibilidad, sin necesidad del consentimiento por parte del promitente comprador ni de ningún otro tercero.

THESE MATERIALS ARE NOT AN OFFER TO SELL OR SOLICITATION TO PURCHASE PROPERTY TO ANY RESIDENT OF A STATE OR COUNTRY, WHERE REGISTRATION IS REQUIRED PRIOR TO SUCH OFFER OR SOLICITATION, AND IS VOID WHERE PROHIBITED BY LAW. THIS DOCUMENT REFLECTS THE INTENTION OF THE DEVELOPER, HOWEVER, Baja Capstone Development Group SAPI de CV RESERVES THE RIGHT TO MAKE ANY CHANGES WITHOUT PRIOR NOTICE AND TO MODIFY RENDERINGS, FLOOR PLANS, AMENITIES AND SERVICES AVAILABLE TO THE RESIDENCE WITHOUT CONSENT FROM ANY THIRD PARTY

