



OCEANA

WELLNESS RESIDENCES

LOS CABOS

Bienvenidos a una experiencia de vida inigualable en nuestras exquisitas residencias de tres habitaciones y 3.5 baños. Equipadas con amenidades de primera calidad y situadas en una ubicación privilegiada, cada habitación se despliega hacia una vista impresionante del océano.



Al final del camino, inicia la vida de tus sueños..

OCEANA
WELLNESS RESIDENCES
LOS CABOS



**Un cambio innovador en la vida residencial, centrado en el bienestar y la sostenibilidad.
La única residencia boutique de cinco estrellas en Los Cabos**







*Más que una
Residencia*



TRANSFORMA TU EXPERIENCIA DE VIDA



CONFORT ACÚSTICO

Oceana prioriza la tranquilidad con paredes y ventanas insonorizadas, asegurando una vivienda libre de ruidos.



ILUMINACIÓN

Luces activadas por movimiento en áreas comunes y un diseño que maximiza la luz natural, añaden comodidad y eficiencia energética.



CONFORT TÉRMICO

Los materiales de construcción y los elementos de diseño de Oceana mantienen tu hogar fresco de manera eficiente, ayudándote a ahorrar en electricidad.



AGUA

En una región con escasez de agua, Oceana utiliza la condensación del aire acondicionado para el riego de plantas y emplea un sistema de filtración de agua de primera categoría.

EFICIENCIA

La propiedad incorpora plomería avanzada y válvulas separadas para ahorrar hasta un 40% en costos de agua y energía.



GESTIÓN DE RESIDUOS

Oceana cuenta con conductos de basura para una eliminación de desechos sin olores y ecológica. Una sala especializada aísla los olores de la basura, eliminando la necesidad de transportarla en el ascensor.



ENERGIA SOLAR

Oceana prioriza la vida ecológica con su sistema de paneles solares, reduciendo los costos de mantenimiento de la comunidad.



AIRE

Sistemas avanzados de filtración de aire combinados con ajustes ambientales controlados a distancia aseguran un aire limpio y respirable.



OCEANA
WELLNESS RESIDENCES
LOS CABOS

8 PUNTOS CLAVES
DEL BIENESTAR

Oceana no es simplemente otra residencia:

es una comunidad construida sobre una base de bienestar y sostenibilidad. En colaboración con proveedores respetuosos con el medio ambiente, nuestro objetivo es crear un entorno saludable para nuestros residentes mientras generamos un impacto positivo en el mundo que nos rodea.

VEN A OCEANA, DONDE TU BIENESTAR Y EL MEDIO AMBIENTE VAN DE LA MANO.



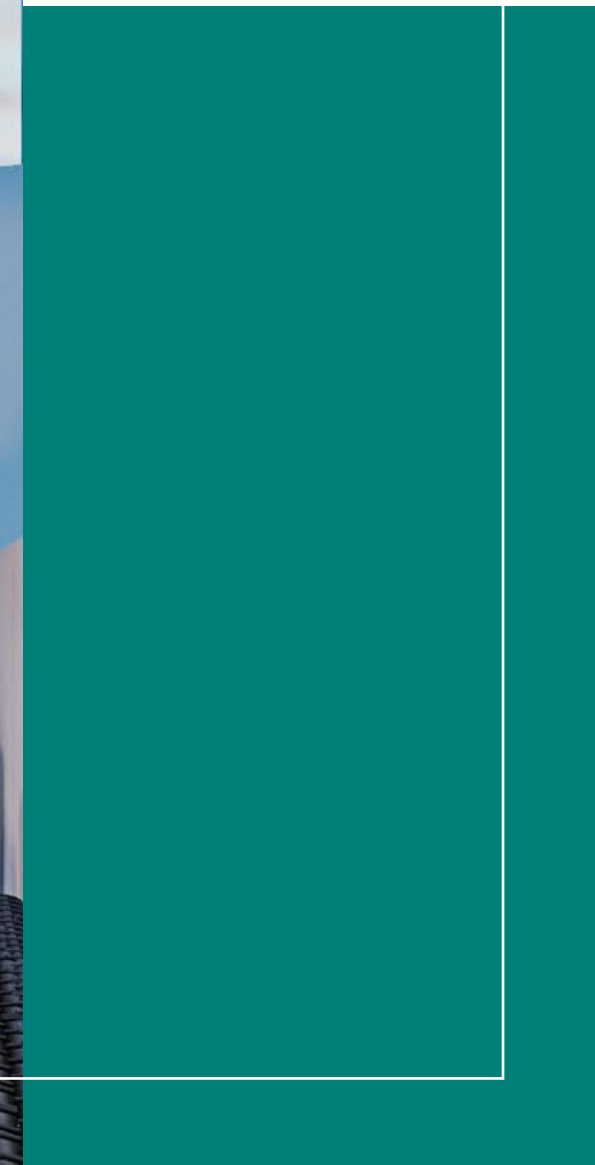


Una Comunidad Única, Una Experiencia Exclusiva

100 apartamentos de lujo nivel superior.
5 torres residenciales con 20 unidades por torre.



OCEANA
WELLNESS RESIDENCES



Metros Cuadrados y
Distribución. Lujo Espacioso
que varía desde 234.95 m²
hasta 539.999 m².





Condominio tipo

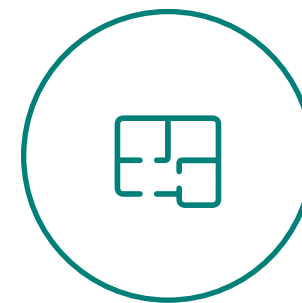
A



3 Recámaras



3.5 Baños



Área Total

360.00 M2

Interior

200.00 M2

Exterior

160.00 M2



Condominio tipo

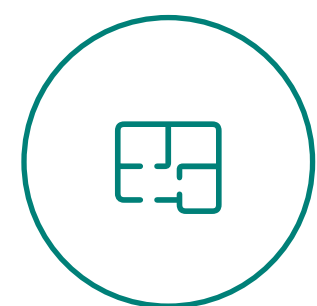
B



3 Recámaras



3.5 Baños



Área Total

285.00 M2

Interior

190.00 M2

Exterior

95.00 M2



Condominio tipo

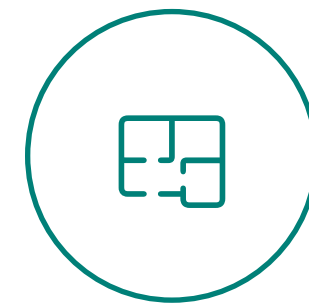
C



3 Recámaras



3.5 Baños



Área Total

300.00 M2

Interior

200.00 M2

Exterior

100.00 M2



Condominio tipo

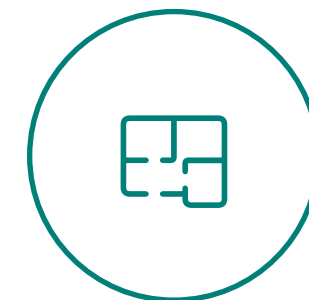
D



3 Recámaras



3.5 Baños



Área Total	235.00 M2
Interior	190.00 M2
Exterior	45.00 M2



Condominio tipo

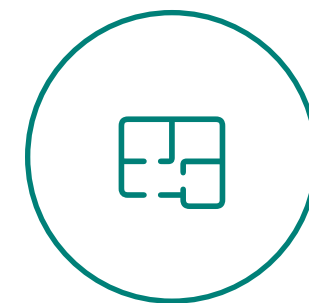
PH-A



3 Recámaras



2 Baños
2 1/2 Baños



Área Total **430.00 M2**
Interior **220.00 M2**
Exterior **184.00 M2**
Patio **26.00 M2**

OCEANA
WELLNESS RESIDENCES
LOS CABOS









Estacionamiento y Bodega

Comodidad y Seguridad

2 Espacios de estacionamiento por residencia.
1 bodega por unidad.

Amenidades

Tu Oasis de Bienestar



Gym - Spa - Auto lavado - Espacios de Trabajo - Casa Club - Club Infantil - Restaurante







Moduvated ofrece una experiencia única en fitness enfocada en el bienestar integral. A diferencia de los gimnasios típicos, Moduvated no solo proporciona equipos de entrenamiento, sino también una gama de servicios personalizados diseñados para mejorar su salud física. Sirve como un destino singular para los residentes que buscan un enfoque más holístico del fitness dentro del estilo de vida de OCEANA.



Manoma Spa and wellness en OCEANA es más que un lugar para relajarse: es un centro especializado enfocado en una variedad de tratamientos de spa personalizados. Ubicado dentro de la comunidad OCEANA, ofrece masajes, faciales y programas personalizados de anti-envejecimiento y rejuvenecimiento. Utilizando productos naturales, el centro busca ofrecer una experiencia única de bienestar. Su ubicación conveniente lo convierte en un santuario de spa para los residentes de OCEANA, ofreciendo fácil acceso a la salud y al mejoramiento de la relajación.



Acabados

Floors

SELEKTIA
Porcelanato



Spanish Mate Porcelain Tile
"PUNE BLANCO SATINADO"
60x 120 cm

Spanish Glazed Porcelain Tile
"LECCO BLANCO MATE"
60x 120 cm



Spanish Glazed Porcelain Tile
"PIETRA GRIGIO"
60x 120 cm

Faucets & Accesories

hansgrohe



Shower heads ,b athroom
&k itchen faucets:

Shower heads ,b athroom
&k itchen faucets:

Shower heads ,b athroom
&k itchen faucets :



Shower heads, bathroom
&k itchen faucets:

Shower heads ,b athroom
&k itchen faucets:

Shower heads ,b athroom
&k itchen faucets:

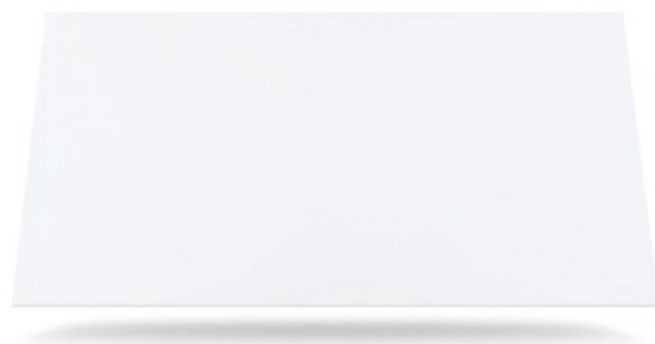


TOTO

In the case that an item is not in stock, finishes may be substituted with a similar brand of the same quality.

Acabados

Countertops Kitchen & Bathroom



Windows



- The glass is 6+6 mm PVB .76 mm
- Shatterproof safety glasses
- Eliminates UV rays 100%
- The thermal transmittance is only 27.5%



Air Conditioning



Inverter Fan Coil System with UV filters

Inverter Fairy Mini Split



In the case that an item is not in stock, finishes may be substituted with a similar brand of the same quality.

Acabados

Carpentry



HÄFELE



Exclusive design for carpentry, kitchen & closets.
The entrance door will be made of solid oak wood, the closets and kitchen cabinets of solid and oak plywood.
The hardware will be HÄFELE.



GE Unitized Spacemaker™ 3.8 cu.ft. Capacity Washer with Stainless Steel Basket and 5.9cu. ft. Capacity Electric Dryer



GE™ Front Control with Plastic Interior Dishwasher with Sanitize Cycle & Dry Boost



GE™ ENERGY STAR™ 23.1Cu. Ft. Counter-Depth Fingerprint Resistant French-Door Refrigerator

GE™ 30" Smart Built-In Self-Clean Single Wall Oven with Never-Scrub Racks



GE™ 36" Built-In Knob Control Electric Cooktop

GE Profile® 1.1 Cu.Ft. Countertop Microwave Oven



In the case that an item is not in stock, finishes may be substituted with a similar brand of the same quality.



Your dream lifestyle is just a phone call away!

MX 624.227.5766 | US 619.831.2000
Oceana@Ronival.com


OCEANA
WELLNESS RESIDENCES
LOS CABOS